

DOKUMENTATION

MEHRFACHNUTZUNG SOZIALER INFRASTRUKTUR –
EINE TOUR ZU GELUNGENEN PROJEKTEN IN BERLIN
11.06.2024

Miteinander-Haus
Gotenburger
Mitte



Grund- und
Musikschule
im Eliashof
Pankow

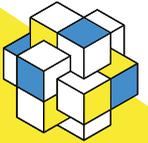


**GESCHÄFTSSTELLE
MEHRFACHNUTZUNG**

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

BERLIN





12:30 Uhr

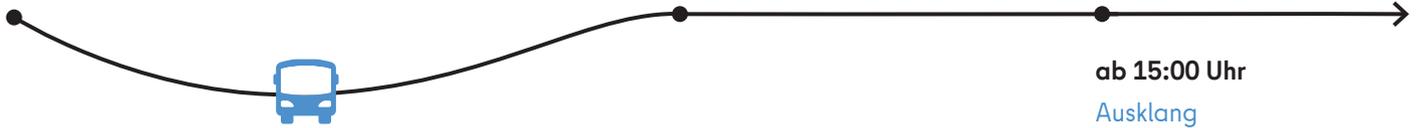
Miteinander-Haus Gotenburger

Gotenburger Straße 2, 13359 Berlin

14:00 Uhr

Grund- und Musikschule im Eliashof

Senefelderstraße 6, 10437 Berlin



Bustransfer

Vorstellung der Geschäftsstelle Mehrfachnutzung

ab 15:00 Uhr

Ausklang

in der Grundschule im Eliashof

Zum inzwischen dritten Mal lud die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen gemeinsam mit der Geschäftsstelle Mehrfachnutzung dazu ein, gelungene Projekte der Mehrfachnutzung sozialer Infrastruktur in Berlin kennenzulernen. Am 11.06.2024 führte die Tour die rund 40 Teilnehmenden aus Bezirks- und Senatsverwaltungen zu je einem Beispiel für gelebte Mehrfachnutzung im Neubau wie im Bestand.

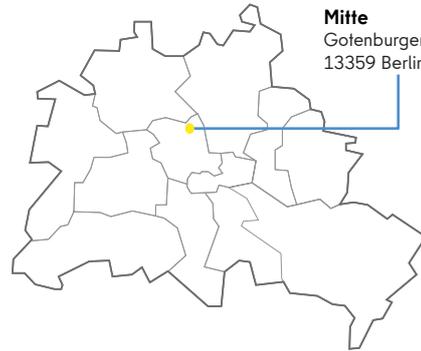
Im Miteinander-Haus Gotenburger in Mitte sowie in der Grund- und Musikschule im Eliashof in Pankow wurde die Gruppe von Praktiker:innen empfangen, die einen Einblick in ihren Mehrfachnutzungsalltag gaben. Auf der Busfahrt zwischen den beiden Standorten und beim Ausklang in der Schulmensa gab es zudem viel Gelegenheit zum fachlichen Austausch und Knüpfen neuer Kontakte.





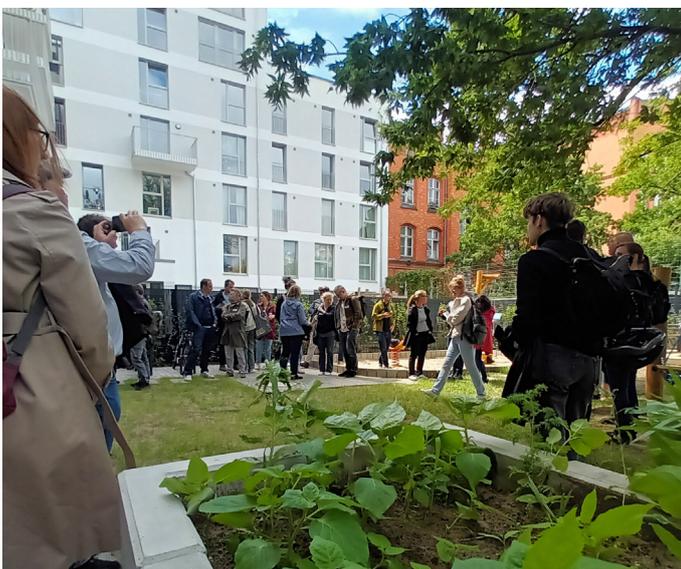
Miteinander-Haus Gotenburger

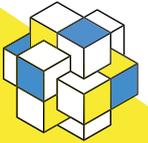
Mitte
Gotenburger Straße 2,
13359 Berlin



Die Exkursion startete im Miteinander-Haus in der Gotenburger Straße mit einer Begrüßung durch Beate Profé (Leiterin der Abteilung I - Stadtplanung - der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen).

Anschließend hieß Stefan Lutz (Geschäftsführer der KIEZquartier gGmbH) die Teilnehmenden willkommen und erläuterte die Entstehung des Modellprojekts Miteinander-Haus Gotenburger Straße mit seinen vielfältigen Wohnformen und Nutzungen. Im Zusammenschluss von sieben sozialen Organisationen in der gemeinnützigen KIEZquartier gGmbH, entstand gemeinsam mit der degewo und mit Unterstützung der L.I.S.T. Stadtentwicklungsgesellschaft eine berlinweit bislang einzigartige Kooperation.





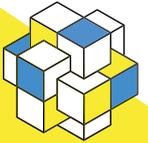
Das ursprünglich im Eigentum Berlins befindliche Grundstück wurde mit der Auflage einer sozialen Nutzung an die degewo übertragen. In einem intensiven Aushandlungsprozess gelang es, die verschiedenen Interessen und Bedarfe der sozialen Träger mit den Anforderungen des landeseigenen Wohnungsunternehmens zu einem gemeinsamen Projekt zu entwickeln, an dessen Ende die Gründung der KIEZquartier gGmbH als Generalmieterin stand.

Das Miteinander-Haus bietet insgesamt 104 Wohnplätze für junge Eltern, Kinder, Menschen mit geistiger Beeinträchtigung, Menschen mit psychischer Erkrankung und Suchtproblemen, geflüchtete Mütter mit Kindern sowie Räume für eine Kita und ein Projekt für schuldistanzierte Jugendliche.



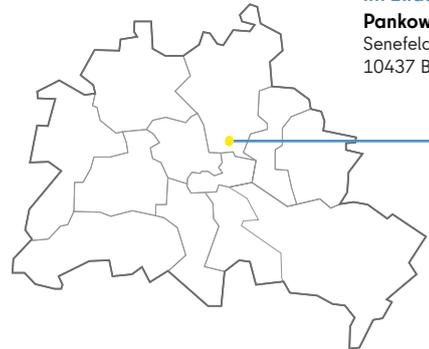
Einen guten Eindruck von der ansprechenden Architektur gaben die Räumlichkeiten der Zukunftsbau GmbH mit ihrem Projekt "Step Up" und die Clusterwohnung der PROWO Berlin gGmbH, auf deren Dachterasse die Führung endete.

Während des Bustransfers nach Pankow stellte Markus Tegeler (STATTBAU GmbH) die Geschäftsstelle Mehrfachnutzung und deren Unterstützungsangebote vor.



Grund- und Musikschule im Eliashof

Pankow
Senefelderstraße 6,
10437 Berlin



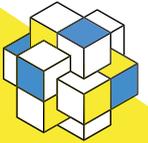
Im Eliashof begrüßte Hagen Kirchhoff (Standortleitung Musikschule Prenzlauer Berg) die Exkursionsteilnehmer:innen. Gemeinsam mit Anne-Katrin Albrecht-Pohl (Leiterin Musikschule Pankow) und Frau Demski (stellvertretende Schulleiterin) gab er einen Einblick in die gemeinsam genutzten Räumlichkeiten und in die seit vielen Jahren etablierte Zusammenarbeit zwischen Grund- und Musikschule.

So unterstützen Musiklehrer:innen der Musikschule den Musikunterricht der Grundschule indem sie beispielsweise zusätzliche Instrumente vorstellen oder auch aushelfen, wenn sonst der Musikunterricht ausfallen würde. Andererseits gewinnt die Musikschule über die Kooperation neue Schüler:innen.

Herzstück im Mehrfachnutzungs-Alltag ist die Aula, die zeitversetzt von der Grundschule und der Musikschule, aber auch für gemeinsame Projekte genutzt wird. Ganztagig finden zudem im Tanzraum Kurse der Volkshochschule Pankow statt.

Für das gute Funktionieren dieser Kooperation sorgen eine enge Abstimmung durch beide Partner und ein regelmäßiger Austausch aller Beteiligten sowie eine ganztägige Zugangskontrolle durch einen Wach- und Schließdienst, wofür die ehemalige Pförtnerloge im Eingangsbereich umgebaut wurde.





Zum Abschluss des Rundgangs kamen die Teilnehmenden in der Schulmensa zusammen, um bei einem kleinen Imbiss die Exkursion Revue passieren zu lassen, eigene Erfahrungen auszutauschen und Kontakte zu knüpfen bzw. zu vertiefen.



Wir danken allen Referent:innen für ihr Engagement und die Bereitschaft ihre Erfahrungen zu teilen. Die praxisnahen Berichte aus den Projekten haben nicht nur maßgeblich zum Gelingen der Veranstaltung beigetragen, sondern machen auch Mut die Mehrfachnutzung sozialer Infrastruktur anzupacken und umzusetzen. Daneben danken wir selbstverständlich allen Teilnehmenden für den lebendigen Austausch.



ANSPRECHPARTNER*INNEN

Miteinander-Haus Gotenburger

Gotenburger Straße 2/ Prinzenallee 62, 13359 Berlin
<https://www.kiezquartier.de/projekte/projekt-1.html>

KIEZquartier gGmbH
Hobrechtstraße 55, 12047 Berlin
Tel. (030) 695 977 31

Stefan Lutz
Geschäftsführer
KIEZquartier gGmbH
gf_lutz@kiezquartier.de

Stefan Zenker
Geschäftsführer
KIEZquartier gGmbH
gf_zenker@kiezquartier.de

Grundschule im Eliashof

Senefelderstraße 6, 10437 Berlin
<https://www.grundschule-im-eliashof.de/>

Frau Demski
Stellvertretende Schulleiterin
(030) 40 50 48 00
sekretariat@03g46.schule.berlin.de

Musikschule im Eliashof

Senefelderstraße 6, 10437 Berlin
<https://musikschule-pankow.beepworld.de/>

Anne-Katrin Albrecht-Pohl
Schulleiterin der Musikschule „Béla Bartók“
(030) 90 295 - 6733
anne-katrin.albrecht@ba-pankow.berlin.de

Hagen Kirchhoff
Standortleitung
(030) 90295-6752
Hagen.Kirchhoff@ba-pankow.berlin.de

IMPRESSUM

Geschäftsstelle Mehrfachnutzung STATTBAU GmbH

Hermannstraße 182 | 12049 Berlin
Tel.: +49 30 690 81 - 333 | Fax: - 111

Redaktion: C. Cremer (V.i.S.d.P), M. Tegeler, K. Landvogt,
M. Hartmuth

Layout: K. Landvogt, R. Stricker
mehrfach@stattbau.de
www.stattbau.de

im Auftrag der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

Ref. I A Stadtentwicklungsplanung
Fehrbelliner Platz 4 | 10707 Berlin
M. Richter, H. Roser
mehrfachnutzung@senstadt.berlin.de
www.stadtentwicklung.berlin.de

BILDER

STATTBAU GmbH

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Juli 2024