

Frankfurter Allee Nord

Förmliches

Im März 2011 wurde der Bereich Frankfurter Allee Nord (FAN) vom Berliner Senat in die aktive Förderkulisse des Stadtumbau Ost aufgenommen. Mit der 12. Rechtsverordnung setzte der Senat drei Teilbereiche des Gebiets als förmliches Sanierungsgebiet fest.

Gebiets- und Förderkulisse

Das sehr heterogene Gebiet ist über den Bezirk hinaus unter anderem für den Standort des ehemaligen Ministeriums für Staatssicherheit, das ehemalige Stadtbad Lichtenberg und das Sana-Klinikum bekannt. Die im 19. Jahrhundert entstandene Blockstruktur ist auch heute noch am Straßenverlauf und Stadtplätzen abzulesen. Die Maßnahmen in der Frankfurter Allee Nord werden durch Mittel des Stadtumbaus Ost finanziert. Drei „Sanierungsinseln“ sind implementiert.

Leitbild

„FAN - das gesunde, ökologische Modellgebiet mit besonderen Orten“ ist der Leitgedanke für die Entwicklung der Frankfurter Allee Nord. Hauptaugenmerk liegt neben den Schlüsselstandorten (siehe umseitige Karte) auf der Imageverbesserung und der Stabilisierung als leistungsfähiger Wohn-, Gesundheits- und Verwaltungsstandort.

Erreichtes

Seit Beginn des Stadtumbaus im Gebiet Frankfurter Allee Nord wurde bereits eine Vielzahl von Projekten umgesetzt, die zur Steigerung der Lebensqualität im Stadtquartier beitragen. So wurde z. B. der „Nibelungenpark“ eröffnet, mit dem HolzHaus ist eine neue Jugendfreizeitstätte entstanden, Kitas wurden saniert und vergrößert und die Rüdigerstraße erneuert.

FAN-Beirat

Der FAN-Beirat als Bürgervertretung bietet die Möglichkeit aktiv die Erneuerung mitzugestalten. Unter www.alt-lichtenberg-fan.de sind Termine, AGs und Informationen abzurufen.

Abonnieren Sie den FAN-Newsletter, indem Sie eine E-Mail an fan@stattbau.de senden.

Ansprechpartner*innen und Kontakte

Stadtteilkoordination Alt-Lichtenberg

Fanningerstr. 33 | 10365 Berlin
Ksenia Porechina (Stadtteilkordinatorin)
(030) 32519330 / 0157 32080050
ksenia.porechina@kiezspinne.de
Öffnungszeiten: Montag – Freitag 10:00 – 16:00 Uhr

FAN-Beirat

Fanningerstr. 33 | 10365 Berlin
Treffen an jedem 2. Montag im Monat, um 18:30 Uhr
info@alt-lichtenberg-fan.de

Geschäftsstelle des FAN-Beirats

Alt-Friedrichsfelde 60 | 10315 Berlin
Daniela Dahlke (Gebietskordinatorin)
(030) 90296-3354 | daniela.dahlke@lichtenberg.berlin.de

Bezirksamt Lichtenberg

Alt-Friedrichsfelde 60 | 10315 Berlin
Martina Becker (Stadtplanung)
(030) 90296-6421 | m.becker@lichtenberg.berlin.de
Imke Spieweck (Stadtumbau)
(030) 90296-6442 | imke.spieweck@lichtenberg.berlin.de
Clemens Radke (Sanierung)
(030) 90296-6431 | clemens.radke@lichtenberg.berlin.de

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

Brigitte Schammer
Württembergische Straße 6 | 10707 Berlin
(030) 90139-/4864 | brigitte.schammer@senstadt.berlin.de

STATTBAU GmbH

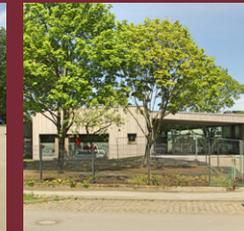
Genia Krug, Markus Tegeler
Umweltforum in der Auferstehungskirche
Pufendorfstraße 11 | 10249 Berlin
(030) 69081-0 | fan@stattbau.de | www.stattbau.de

© STATTBAU GmbH 2018
Fotos: STATTBAU, Boening, Muhrbeck, hochC, GRUPPE PLANWERK

F



A

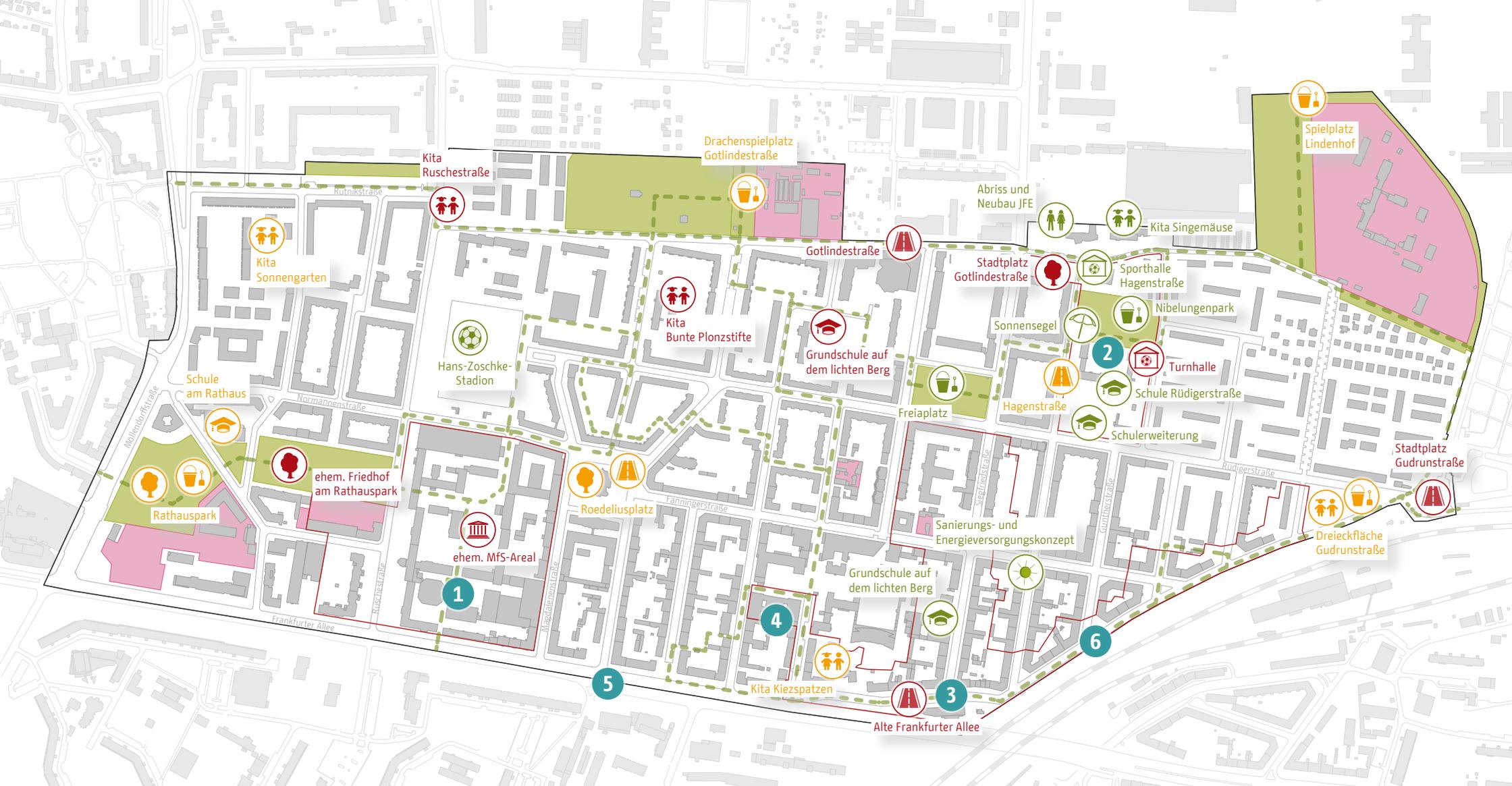


N



Stadtumbau- und Sanierungsgebiet
Frankfurter Allee Nord
in Berlin-Lichtenberg





Integriertes Entwicklungskonzept 2014 / 2017

- Neubaupotential Wohnen
- Qualifizierung öffentliche Grünfläche
- Grün- und Wegeverbindung
- Fördergebiet Stadtumbau § 171b BauGB
- Sanierungsgebiet § 142 BauGB

Schlüsselprojekte

- 1 Neuordnung und Nutzungskonzept ehem. MFS-Areal
- 2 Nibelungenpark und Schulstandort Rüdigerstraße
- 3 Wohngebietszentrum Alte Frankfurter Allee/Siegfriedstraße
- 4 Zwischen- und/oder Umnutzung Hubertusbad
- 5 Neugestaltung öffentlicher Raum Frankfurter Allee
- 6 Gestaltung öffentlicher Raum „Trainspotting“

Stand der Projekte 2018

- realisierte Projekte
- Projekte in Umsetzung
- erforderliche Projekte