



NEWSLETTER

LEBENDIGE ZENTREN UND QUARTIERE
LUISENSTADT KREUZBERG

AUSGABE 04 / 2024

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

Bezirksamt
Friedrichshain-Kreuzberg

BERLIN



Liebe Lesende,

zum Jahresende wollen wir mit dieser Newsletterausgabe über einige schöne Projekte in der Kreuzberger Luisenstadt informieren, die aktuell in der Bearbeitung sind oder im Jahr 2024 fertig gestellt wurden. Außerdem gibt es wie immer einen kleinen Terminausblick auf das kommende Jahr.

Für Informationen zum Förderprogramm "Lebendige Zentren und Quartiere", zur Luisenstadt sowie zu den einzelnen Projekten möchten wir Sie und Euch gerne auf unsere vorherigen Newsletter aufmerksam machen, die [hier](#) auf unserer Homepage zu finden sind.

Wir wünschen allen fröhliche und erholsame Feiertage und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2025!

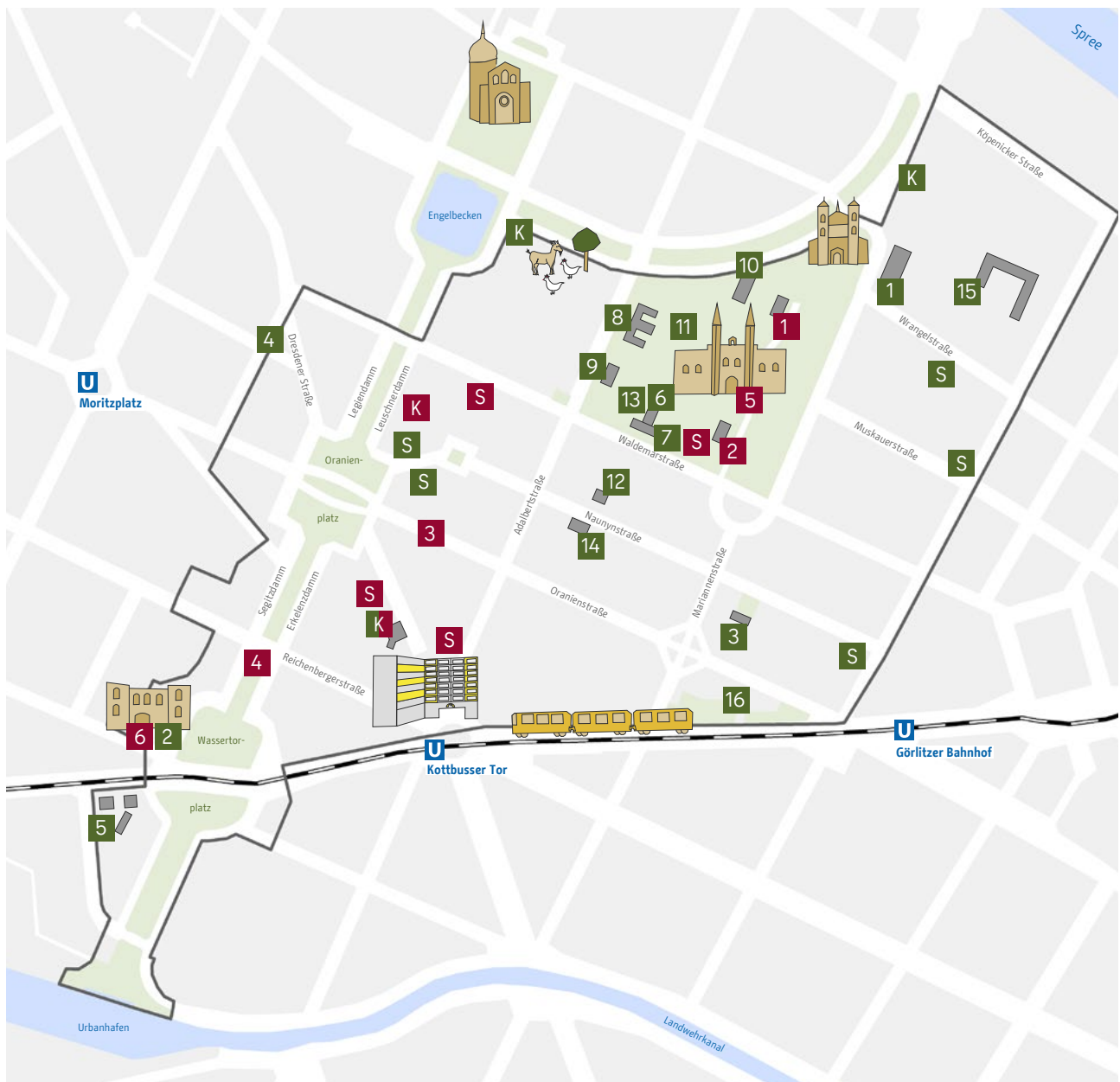
Das Team der STATTAU GmbH



INHALT

Aktuelles	5
» Termine	5
Projekte	6
» Jugendfreizeiteinrichtung NaunynRitze – auch die Freiflächen sind jetzt fertig!	6
» Neugestaltung Spielplatz Waldemarstraße / Bethanien	8
» Spielplatz Dresdener Straße	9
» Beamtenwohnhäuser Bethanien	9
» Der Çetin-Mert-Park ist gut besucht!	10
Impressum	12
Ansprechpartner:innen & weiterführende Links	13

Übersichtsplan Luisenstadt Kreuzberg



Fertiggestellte Projekte (Auswahl)

- 1 Nürtingen-GS (orangenes Haus)
- 2 Hauptgebäude Volkshochschule
- 3 Turnhalle Mariannenstraße
- 4 Alfred-Döblin-Platz
- 5 Kindernotdienst & Haus des Sports
- 6 Kinderhaus Waldemarstraße
- 7 Familienzentrum Waldemarstraße
- 8 Familienzentrum Adalbertstraße
- 9 AWO Begegnungszentrum
- 10 Georg-von-Rauch-Haus

- 11 Freifläche Bethanien
- 12 Ballhaus Naunynstraße
- 13 Freifläche Waldemarstraße 57
- 14 Jugendfreizeiteinrichtung Naunynritze (inkl. Freifläche)
- 15 Nürtingen-GS (Rotes Haus)
- 16 Blockpark Skalitzer Straße
- K Kitas
- S Spielplätze

Laufende und geplante Projekte (Auswahl)

- 1 Ehemaliges Beamtenwohnhaus
- 2 Pestalozzi-Fröbel-Haus
- 3 Oranienstraße
- 4 Ehemaliger Luisenstädtischer Kanal
- 5 Hauptgebäude Bethanien
- 6 Volkshochschule Wassertorstraße
- K Kitas
- S Spielplätze

AKTUELLES

Termine

Auch in diesem Jahr war in der Luisenstadt einiges los. Zwischen der Ideenwerkstatt und dem Straßendialog im Rahmen der Beteiligung an der Neugestaltung des Spielplatzes in der Dresdener Straße feierten wir die Einweihung der Blockspitze in der Skalitzer Straße. Zum Çetin-Mert-Park berichten wir auf Seite 10 ausführlich.

Auch für das kommende Jahr sind bereits einige Veranstaltungen in Planung. Die genauen Termine geben wir im Laufe des Jahres bekannt. Welche Termine jedoch schon jetzt im Kalender markiert werden können, sind der **Tag der Städtebauförderung am 10. Mai 2025** und der **Tag des offenen Denkmals am 14. September 2025**.

Der Tag der Städtebauförderung wird bundesweit an einem Samstag im Mai gefeiert. Ziel ist es, einen Einblick in die vielfältigen, im Rahmen der Städtebauförderung geförderten Projekte zu bekommen. So fanden in diesem Jahr berlinweit 58 Veranstaltungen statt. Für den kommenden Tag der Städtebauförderung ist die feierliche Einweihung der Jugendfreizeiteinrichtung NaunynRitze geplant. Ob die Feierlichkeit direkt am 10. Mai stattfindet oder auf einen anderen Tag im Mai fällt, ist derzeit noch in Abstimmung.

Ein weiterer interessanter Termin ist der Tag des offenen Denkmals. Wir hoffen, im nächsten Jahr wieder einen Einblick in eines unserer spannenden Denkmäler geben

zu können. Um die Zeit bis dahin zu überbrücken, verweisen wir auf das Interview **20 JAHRE „PRAKTIISCHE“ DENKMALPFLEGE IN DER LUISENSTADT** mit Gerhard Schlotter vom Büro für Architektur, Städtebau und Denkmalpflege (BASD) aus unserer Juli-Ausgabe.

PROJEKTE

Jugendfreizeiteinrichtung NaunynRitze - auch die Freiflächen sind jetzt fertig!

Nach vielen Jahren mit anstrengenden Bauarbeiten hat die NaunynRitze in der Naunynstraße 63 nun endlich ein grundsaniertes Gebäude und schöne neue Freiflächen!

Nach Plänen vom Büro STUDIO RW und in Abstimmung mit der Denkmalpflege wurde der Vorgarten in Anlehnung an die Entstehungszeit des Schulgebäudes im 19. Jahrhundert neu gestaltet. Drei Beete mit pflegeintensiven

Bodendeckern, einer Rahmung aus Mosaikpflaster und drei neu gepflanzten Kleinbäumen (Scharlachäpfel) nehmen jetzt Bezug auf das Gebäude.

Im eher kleinen Innenhof gibt es neue Aufenthaltsflächen mit fest eingebauten Sitzmöglichkeiten. Bei der Pflasterung konnten viele bereits vorhandene Granitsteine wieder eingebaut werden. Die die Freiflächen einfassenden Mauern wurden denkmalgerecht saniert.

Auf Wunsch der Jugendlichen gibt es nach wie vor eine Streetballfläche, dazu eine kleine neue Calisthenics-Anlage - beides wurde nach der Fertigstellung sofort sehr gut angenommen!

Die feierliche Eröffnung findet im Frühjahr 2025 statt - alle sind herzlich eingeladen!



Die neue Calisthenics-Anlage im Hof



Der Vorgarten © Studio RW



Blick auf die Freifläche



Die frisch sanierte Freifläche © Studio RW

Neugestaltung Spielplatz Waldemarstraße / Bethanien

Nachdem im Frühjahr der Vor-entwurf zur Neugestaltung des Spielplatzes vom Landschaftsarchitekturbüro planung. freiraum vorgestellt und Wünsche von Kindern, Eltern und Pädagog:innen aufgenommen wurden, hat das Büro die Planung über den Sommer detailliert ausgearbeitet. Größere Umgestaltungen sind vor allem für den inneren Spielplatzbereich vorgesehen. Hier sollen Spielangebote für Kinder mit und ohne Behinderungen und gute Aufenthaltsorte für begleitende Erwachsene entstehen. Die naturnahen

Randbereiche des Spielplatzes mit ihren Hügeln und dichter Bepflanzung bleiben erhalten.

Das bezirkliche Straßen- und Grünflächenamt hat die Planung Anfang November zur Prüfung bei der Fördergeberin eingereicht. Anfang 2025 wird von planung. freiraum die Ausführungsplanung für die Baumaßnahme durch eine Garten- und Landschaftsbau-firma erarbeitet. Bei den inklusiven Spielgeräten soll hierbei wieder das Wissen der künftigen Nutzer:innen, der Kinder und erwachsenen

Begleitpersonen einfließen! Wenn alles nach Plan läuft, kann ab Ende 2025 der Umbau des Spielplatzes beginnen.

Über kommende Beteiligungsmöglichkeiten wird mit Aushängen direkt am Spielplatz und hier im Newsletter rechtzeitig informiert!



Kinderbeteiligung auf dem Spielplatz

Spielplatz Dresdener Straße

Aufgrund der aktuellen Haushaltsperre verschiebt sich das Projekt leider weiter ins nächste Jahr. Dann soll aber endlich die Planung ausgeschrieben werden. So hoffen wir, im Frühjahr gemeinsam mit allen Interessierten und dem ausgewählten Planungsbüro auf die Ideen der Planenden zu schauen und das Konzept für den Spielplatz zu konkretisieren. In der Zwischenzeit wird natürlich weiter überlegt, wie der Spielplatz auch über die Neugestaltung hinaus ein besseres Angebot für die Nachbarschaft bieten kann.

Beamtenwohnhäuser Bethanien

Bereits in der ersten Newsletter-Ausgabe im Januar 2024 berichteten wir über die Beamtenwohnhäuser am Mariannenplatz. Beim Pestalozzi-Fröbel-Haus am Mariannenplatz 3 waren im Zuge der Abbrucharbeiten Ende 2023 deutlich mehr Schäden an der Bausubstanz festgestellt worden als ursprünglich erwartet. Hierdurch kam es zu Verzögerungen.

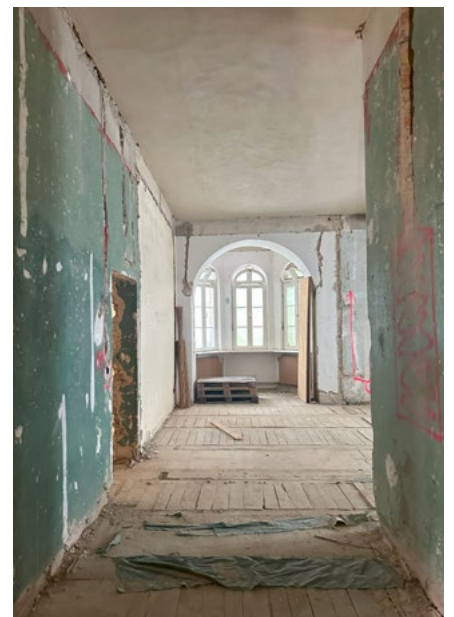
Im Laufe des Jahres hat sich auf der Baustelle dennoch einiges getan, und der Baufortschritt ist besonders im Dachstuhl sichtbar. Dieser wird zur Erweiterung der Raumkapazitäten umfangreich ausgebaut. Im Zuge des Ausbaus konnte die historische Dachkonstruktion wiederhergestellt werden, die unter anderem nach Kriegs-

schäden ausgebessert und überformt wurde. Auch im restlichen Teil des Gebäudes laufen die Sanierungsarbeiten. Die zuvor teilweise abgerissenen und zugeschütteten Schornsteine wurden freigelegt und werden momentan wieder aufgebaut, um sie im Nachgang unter anderem als Leitungsschächte nutzen zu können.

Beim benachbarten Mariannenplatz 1 ging es 2024 hingegen ruhiger zu. Hier sind die Sanierungsarbeiten weitestgehend fertiggestellt und nur noch vereinzelte Restarbeiten offen. Vor dem historischen Gebäude soll im kommenden Jahr noch die Freifläche gestaltet werden. Weiterhin werden die beiden Häuser im nächsten Jahr durch zwei Sperlingstürme ergänzt. Diese Artenschutz-Maßnahme soll die durch die Sanierung weggefallenen Nistplätze ausgleichen.



Das Pestalozzi-Fröbel-Haus in der Sanierung



Der Çetin-Mert-Park ist gut besucht!

Bereits im Jahr 2023 wurde der westliche Bereich der Grünanlage an der Skalitzer Straße Ecke Mariannenstraße feierlich eröffnet, im März 2024 dann schließlich auch die „Blockspitze“ an der Skalitzer Straße Ecke Oranien- und Mantuffelstraße. Während im Westteil Erholung und Kinderspiel im Vordergrund stehen, fungiert die Blockspitze mit ihren urbanen Möbeln und Fitnesselementen vor allem als Treffpunkt. Auffälligstes Mittel zur gestalterischen Verbindung beider Bereiche sind die prägnanten roten Ausstattungselemente.

Die neue Grünanlage wird von der Nachbarschaft und Besucher:innen häufig und gerne genutzt. Seit dem Herbst 2023 wird der westliche Parkbereich regelmäßig über Nacht zugeschlossen - dies, eine beständige Pflege durch das Grün-

flächenamt und der Einsatz bezirklicher Parkläufer tragen dazu bei, dass der Park trotz der intensiven Nutzung in einem guten Zustand bleibt.

Am 11. Mai 2024 erfolgte die feierliche Namensgebung, u.a. mit einer Begrüßung durch die Bezirksbürgermeisterin Clara Herrmann. Seinen Namen erhält der Park zum Gedenken an ein Kind aus Kreuzberg. Çetin Mert ist eines der jüngsten Todesopfer an der Berliner Mauer. Am 11. Mai 1975 fiel der Fünfjährige beim Spielen am Ufer zwischen Oberbaumbrücke und Ostbahnhof in die Spree und ertrank. Wegen der entlang des Ufers verlaufenden Staatsgrenze durften West-Berliner Rettungskräfte nicht eingreifen und die DDR-Grenzsoldaten erhielten keinen Befehl, das Kind zu retten.

Die ursprünglich in den 1990er Jahren angelegte Grünanlage wurde mit der Neugestaltung an geänderte Rahmenbedingungen nach dem Mauerfall angepasst. Bereits im Jahr 2018 lobte das Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg für die sichtbar in die Jahre gekommene Grünanlage einen Wettbewerb aus. Um Wünsche und Ideen der künftigen Nutzer:innen kennenzulernen und Gestaltungsentwürfe zu diskutieren, fanden vielfältige Beteiligungsveranstaltungen statt, an denen über 150 Anwohner:innen aller Altersgruppen teilnahmen. Die Planung zur Neugestaltung hat das Büro Henningsen Landschaftsarchitekten erarbeitet.

Sport- und Grünflächen an der Blockspitze © Erik-Jan Ouwerkerk





Die Blockspitze mit Sitzmöbeln © Erik-Jan Ouwerkerk



Die Sportgeräte in Benutzung © Erik-Jan Ouwerkerk



Spielplatz auf dem Westteil © Erik-Jan Ouwerkerk



Die neue Calisthenics-Anlage © Erik-Jan Ouwerkerk



Der Çetin-Mert-Park © Erik-Jan Ouwerkerk

IMPRESSUM

Herausgeber:in

STATTBAU GmbH
Hermannstraße 182
12049 Berlin
www.stattbau.de

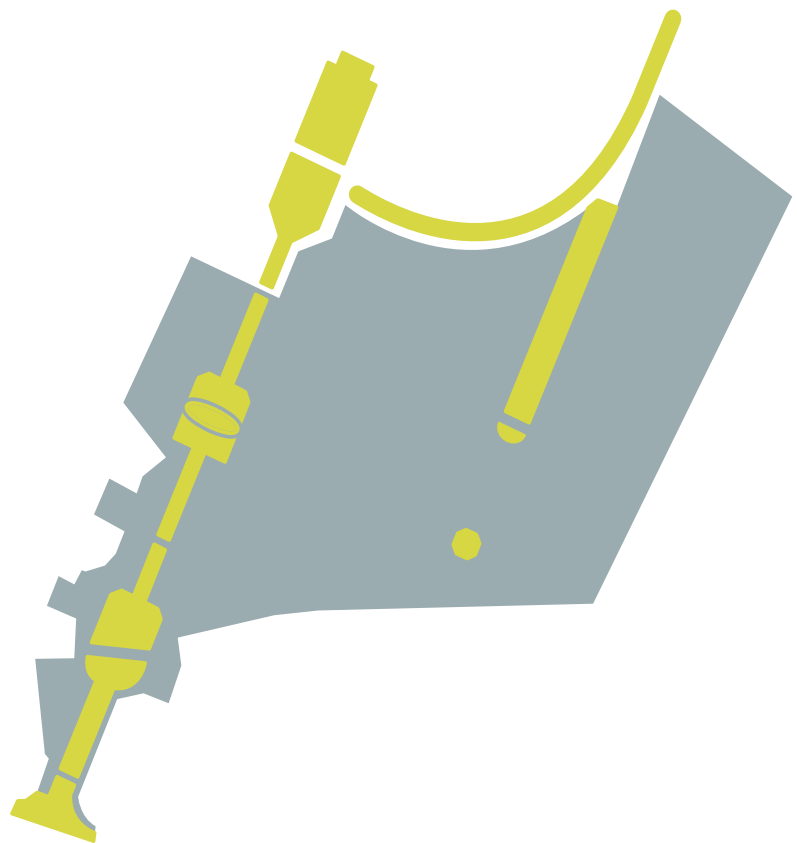
Im Auftrag von:
Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg
Yorckstraße 4-11,
10965 Berlin

Inhaltliche Bearbeitung

STATTBAU GmbH
Constance Cremer (V.i.S.d.P.)
Nina Franzkowiak
May Buschke
Stephanie Scheu

Alle Bildrechte liegen bei STATTBAU, wenn nicht anders angegeben.
Titelbild: © Studio RW

Berlin, Dezember 2024



ANSPRECHPARTNER:INNEN & WEITERFÜHRENDE LINKS

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Referat Städtebauförderung/Stadterneuerung (IV C)

Fehrbelliner Platz 4 | 10707 Berlin | web: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de/>

Gebietskoordination für die Luisenstadt Kreuzberg

Mari Pape | mail: mari.pape@senstadt.berlin.de

web: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/denkmalchutz/index.shtml>

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

Stadtentwicklungsamt | Gruppe Infrastruktur und Städtebauförderung

Yorckstraße 4-11 | 10965 Berlin |

web: <https://www.berlin.de/ba-friedrichshain-kreuzberg/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/gruppe-infrastruktur-und-staedtebaufoerderung/>

Ansprechpartner für die Luisenstadt Kreuzberg

Rick von der Fecht | mail: JanRick.vonderFecht@ba-fk.berlin.de

BASD - Büro für Architektur, Städtebau und Denkmalpflege

Puschkinallee 1 | 12435 Berlin | web: <http://www.basd-berlin.de/>

Denkmalpflegerische Betreuung der Maßnahmen

Gerhard Schlotter | mail: basd@kontaktarchitekt-sds.de

Landesdenkmalamt: Liste, Karte, Datenbank zu Berliner Denkmalen

web: <https://www.berlin.de/landesdenkmalamt/denkmale/liste-karte-datenbank/denkmalliste/>

STATTBAU Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

Hermannstraße 182 | 12049 Berlin | web: <http://www.stattbau.de/>

Projektteam

Nina Franzkowiak | May Buschke | Stephanie Scheu

mail: luisenstadt@stattbau.de