



Fortschreibung ISEK 2021

Lebendige Zentren und Quartiere Luisenstadt Kreuzberg

Luftbild

 ISEK Luisenstadt (Ortsteil Kreuzberg)

Kartengrundlage: Geoportal Berlin / Digitale
Orthophotos 2020 (DOP20RGB)
Befliegung August 2020 / Abfrage vom 05.05.2021

Bearbeitung: STATTBAU GmbH | 2021
M = 1: 6.000 / DIN A3



STATTBAU
BERLIN





Fortschreibung ISEK 2021

Lebendige Zentren und Quartiere Luisenstadt Kreuzberg

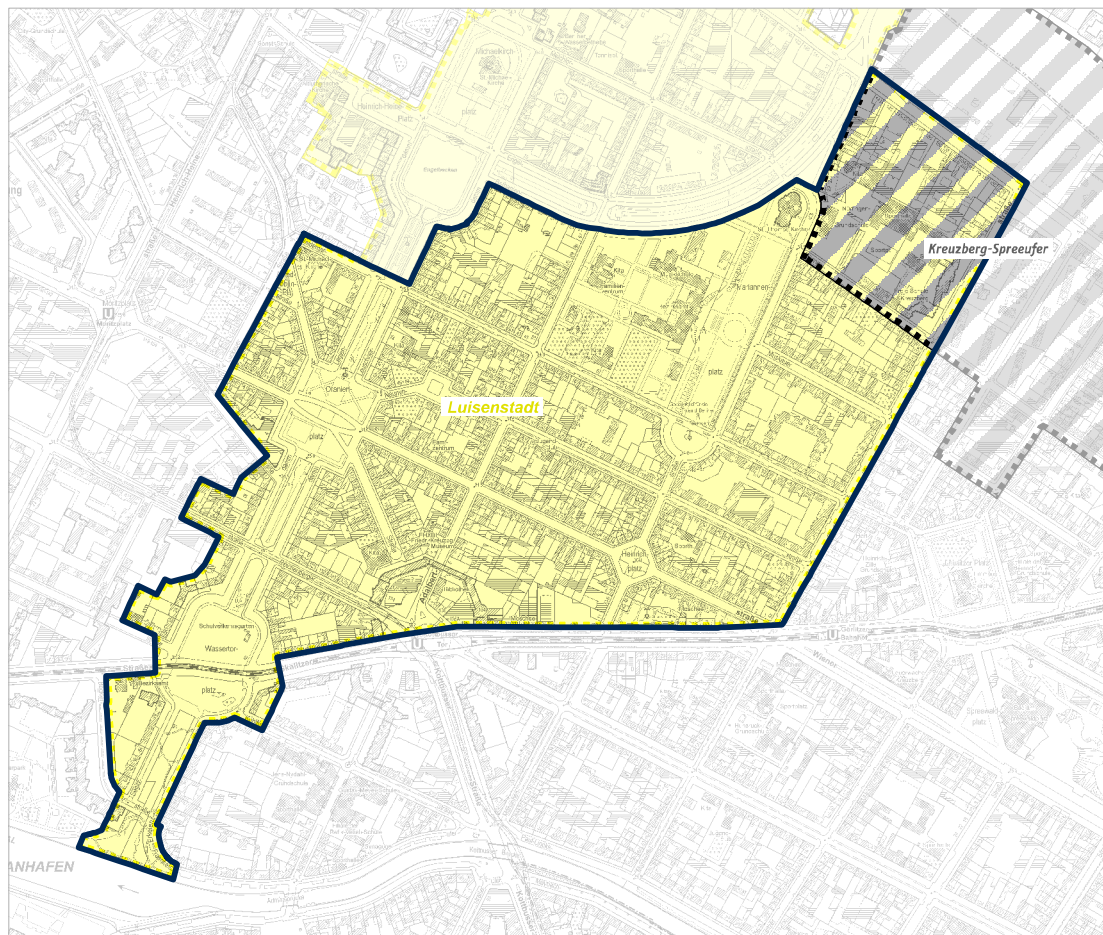
Schwarzplan und Statistische Blöcke

-  Fördergebiet Luisenstadt Kreuzberg
-  Schwarzplan
-  Statistische Blöcke / Nummern

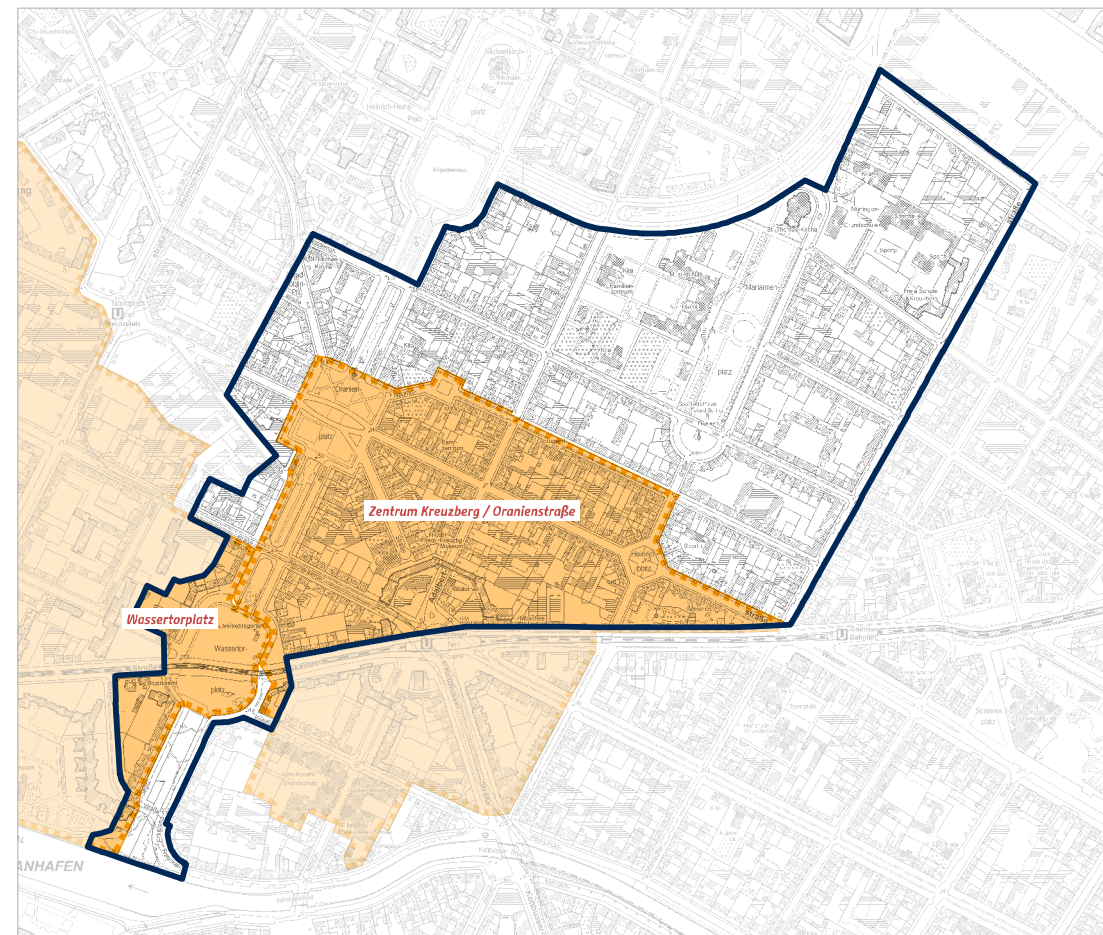
Gebäude: ALKIS Berlin (Amtliches Liegenschaftskataster-informationssystem) | Abfrage vom 06.05.2021
Blocknummern (Blöcke): Geoportal Berlin / Blocknummern
Hrsg.: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg 2021
Zuletzt aktualisiert 31.12.2020 / Abfrage vom 04.05.2021
Kartengrundlage: Geoportal Berlin / Karte von Berlin 1 : 5.000
Stand: 01.01.2021 / Abfrage vom 05.05.2021

Bearbeitung: STATTBAU GmbH | 2021
M = 1: 6.000 / DIN A3



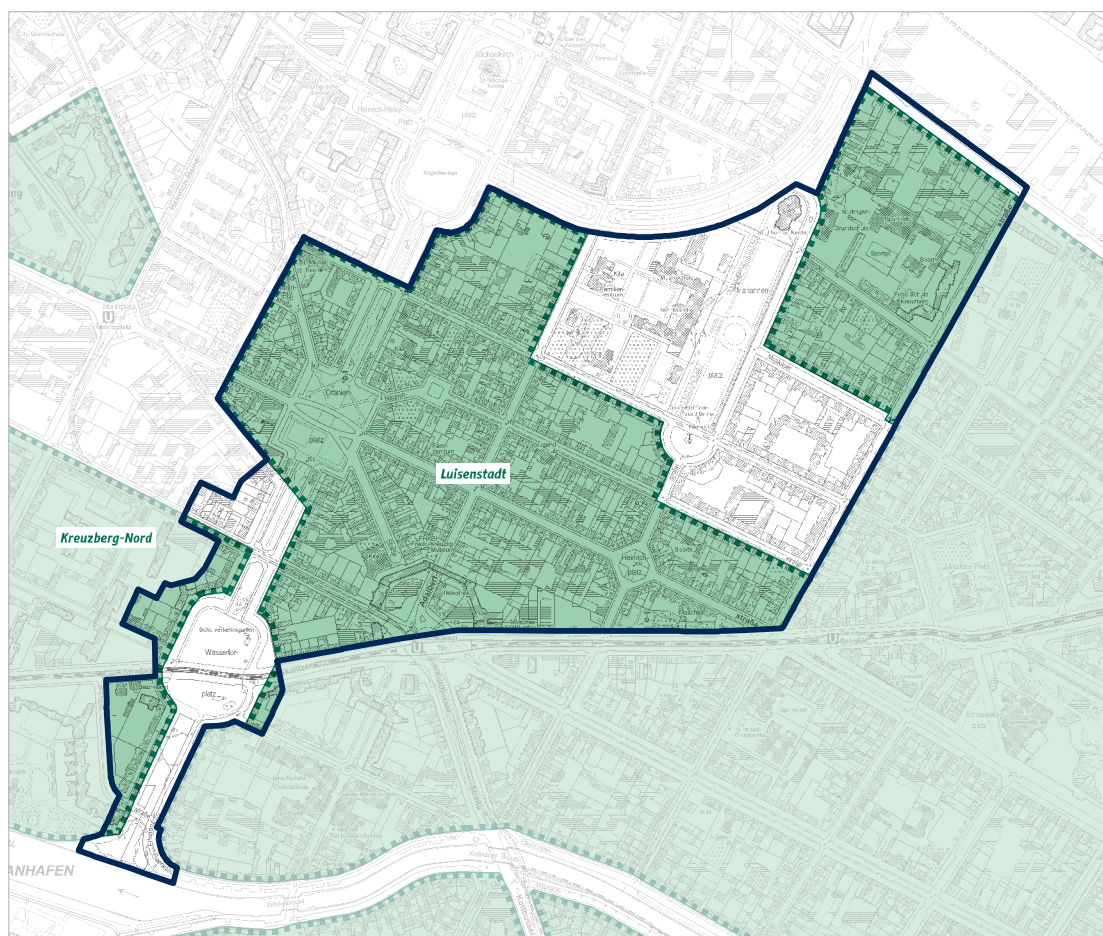


Städtebaufördergebiete Lebendige Zentren und Quartiere; Nachhaltige Erneuerung (ruhend)

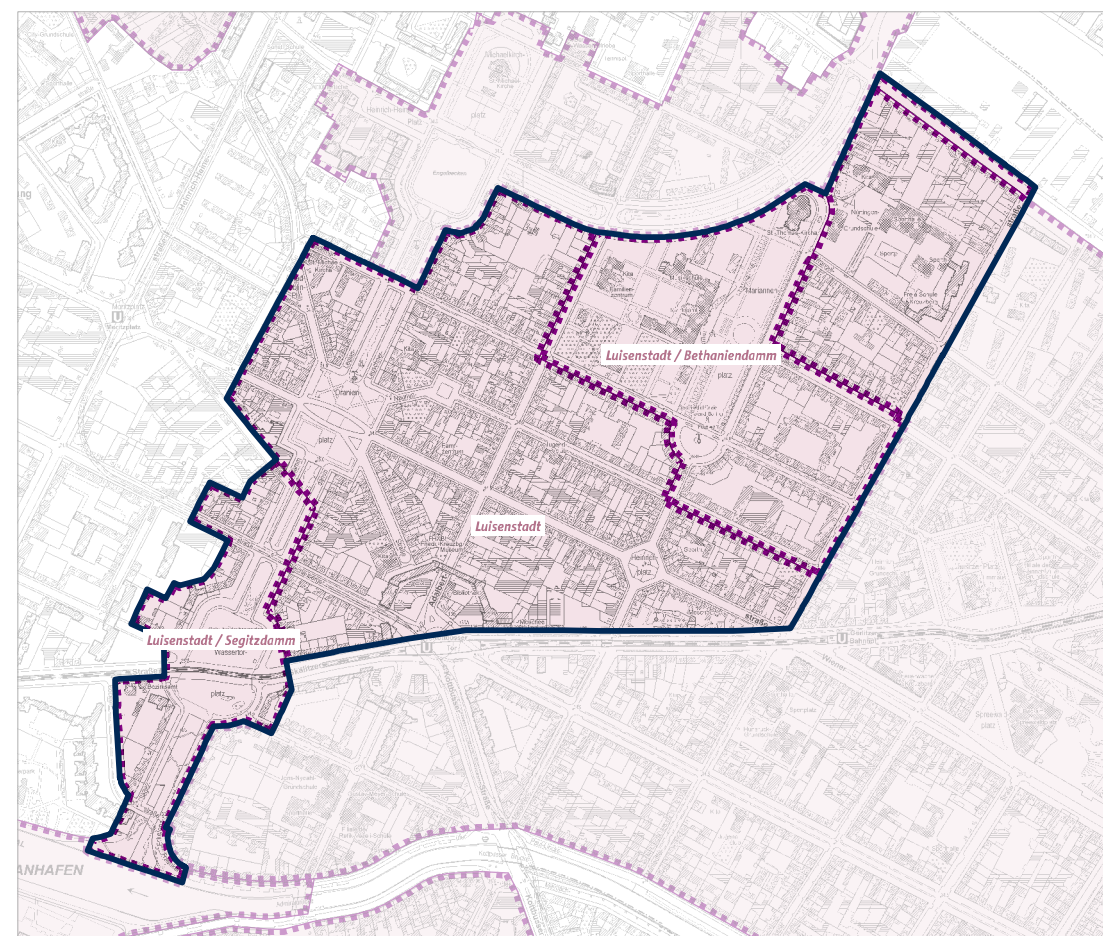


Gebiete des Städtebauförderprogramms Sozialer Zusammenhalt

Erhaltungsverordnungsgebiete: Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung



Erhaltungsverordnungsgebiete: Erhaltung der städtebaulichen Eigenart



Fortschreibung ISEK 2021

Lebendige Zentren und Quartiere Luisenstadt Kreuzberg

Fördergebiete

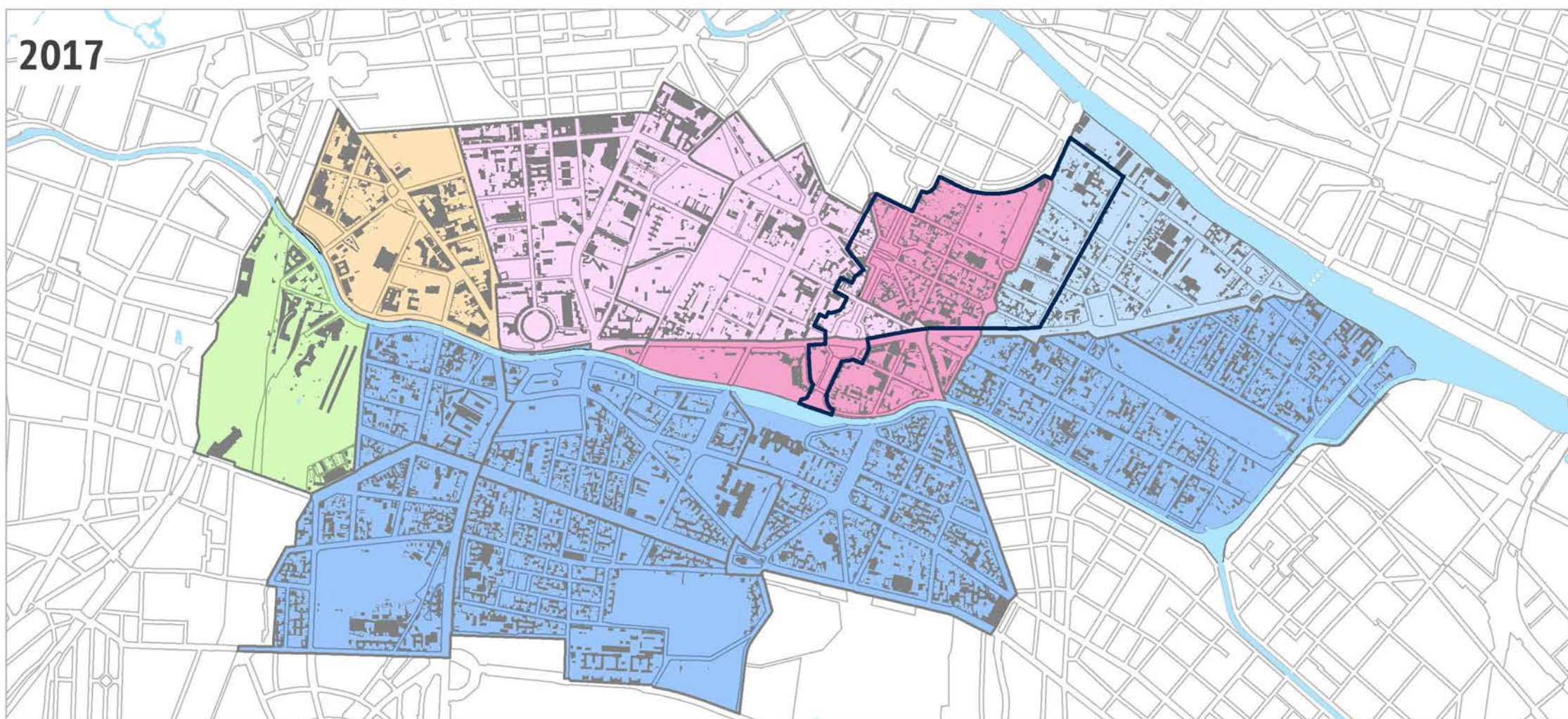
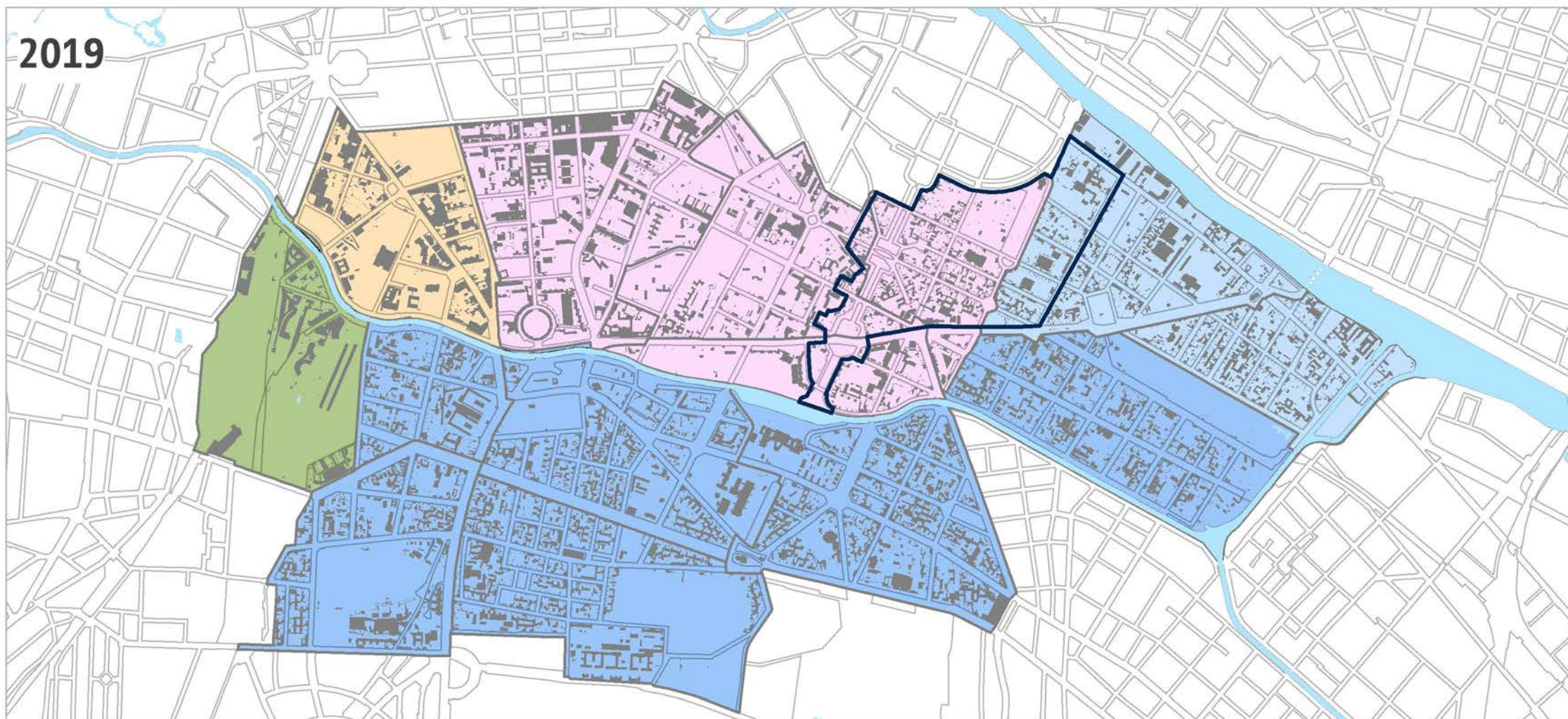
 Fördergebiet Luisenstadt Kreuzberg

Vektordaten: Geoportal Berlin / Förderkulisse Lebendige Zentren und Quartiere und /Sozialer Zusammenhalt und/ Erhaltungsverordnungsgebiete § 172 BauGB
Abfrage vom November 2021

Kartengrundlage:
Geoportal Berlin / Karte von Berlin 1 : 5.000
Stand: 01.01.2021 / Abfrage vom 05.05.2021

Bearbeitung: STATTBÄU GmbH | 2021





Fortschreibung ISEK 2021

Lebendige Zentren und Quartiere Luisenstadt Kreuzberg

Gesamtindex - Soziale Ungleichheit Vergleich 2017 und 2019

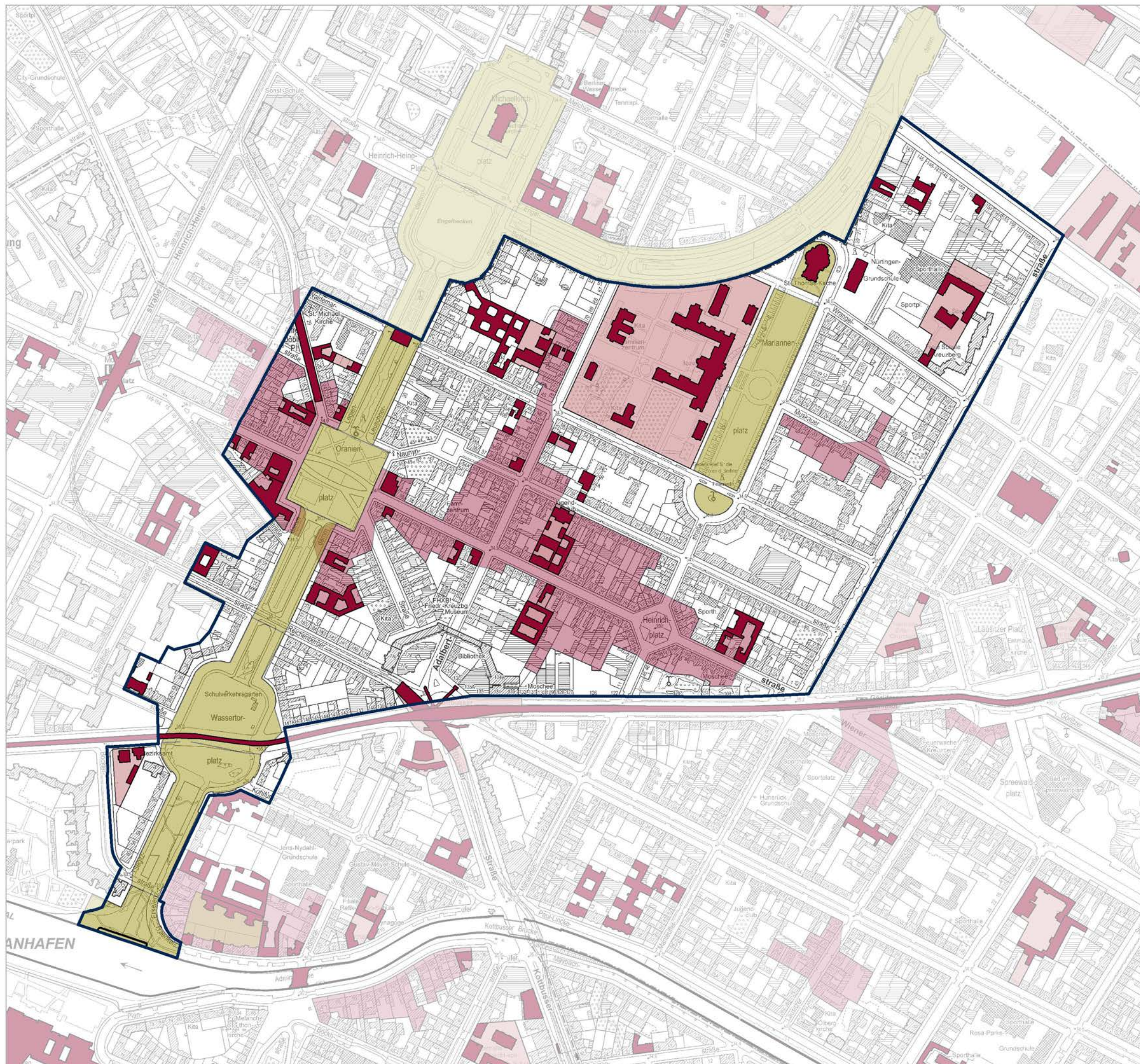
Dynamik	Status				
	hoch	mittel	niedrig	sehr niedrig	
	positiv				
	stabil				
	negativ				

Fördergebiet Luisenstadt Kreuzberg

LOR-Vektordaten: Lebensweltlich orientierte Räume (LOR) in Berlin | Stand: 01.01.2021 (542 PLR) und Sachdaten 2019: Geoportal Berlin / Gesamtindex Soziale Ungleichheit (Status / Dynamik- Index) 2019
Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Senatsverwaltung für Integration, Arbeit und Soziales, 31.12.2016, 31.12.2018

Sachdaten 2017: Geoportal Berlin / Status / Dynamik-Index Soziale Stadtentwicklung 2017
Mit Datengrundlage: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Senatsverwaltung für Integration, Arbeit und Soziales, 31.12.2014, 31.12.2016

Bearbeitung: STATTBAU GmbH | 2021
M = 1: 25.000 / DIN A3



Fortschreibung ISEK 2021

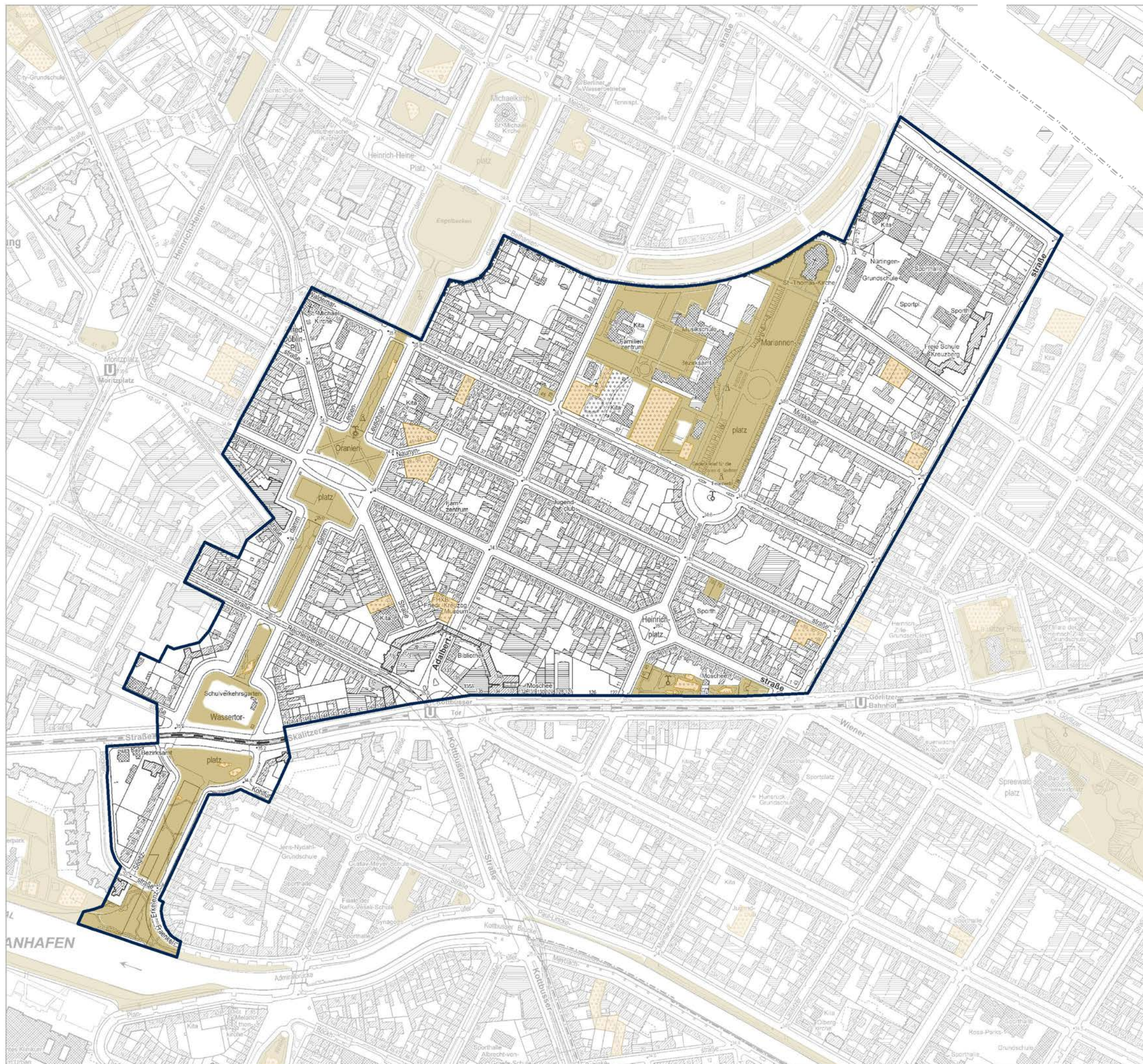
Lebendige Zentren und Quartiere Luisenstadt Kreuzberg

Denkmale

- Baudenkmal
- Denkmalbereich: Ensemble
- Denkmalbereich: Gesamtanlage
- Gartendenkmal
- Fördergebiet Luisenstadt Kreuzberg

Vektordaten: Geoportal Berlin / Denkmalkarte Berlin |
Abfrage vom 01.05.2021
Kartengrundlage: Geoportal Berlin / Karte von Berlin
1 : 5.000 | Stand: 01.01.2021 / Abfrage vom 05.05.2021

Bearbeitung: STATTBAU GmbH | 2021
M = 1: 6.000 / DIN A3



Fortschreibung ISEK 2021

Lebendige Zentren und Quartiere

Luisenstadt Kreuzberg

Grünanlagen und Spielplätze

- Grünanlage
- Spielplatz
- Fördergebiet Luisenstadt Kreuzberg

Geoportal Berlin / Grünanlagenbestand Berlin
(einschließlich der öffentlichen Spielplätze)
aktualisiert am 11.05.2021 / Abfrage vom 21.06.2021
Kartengrundlage:
Geoportal Berlin / Karte von Berlin 1 : 5.000 Stand:
01.01.2021 / Abfrage vom 05.05.2021
Bearbeitung: STATTAU GmbH | 2021
M = 1: 6.000 / DIN A3



STATTAU
GmbH



Lebendige Zentren und Quartiere

Luisenstadt Kreuzberg

Standorte Soziale Infrastruktur

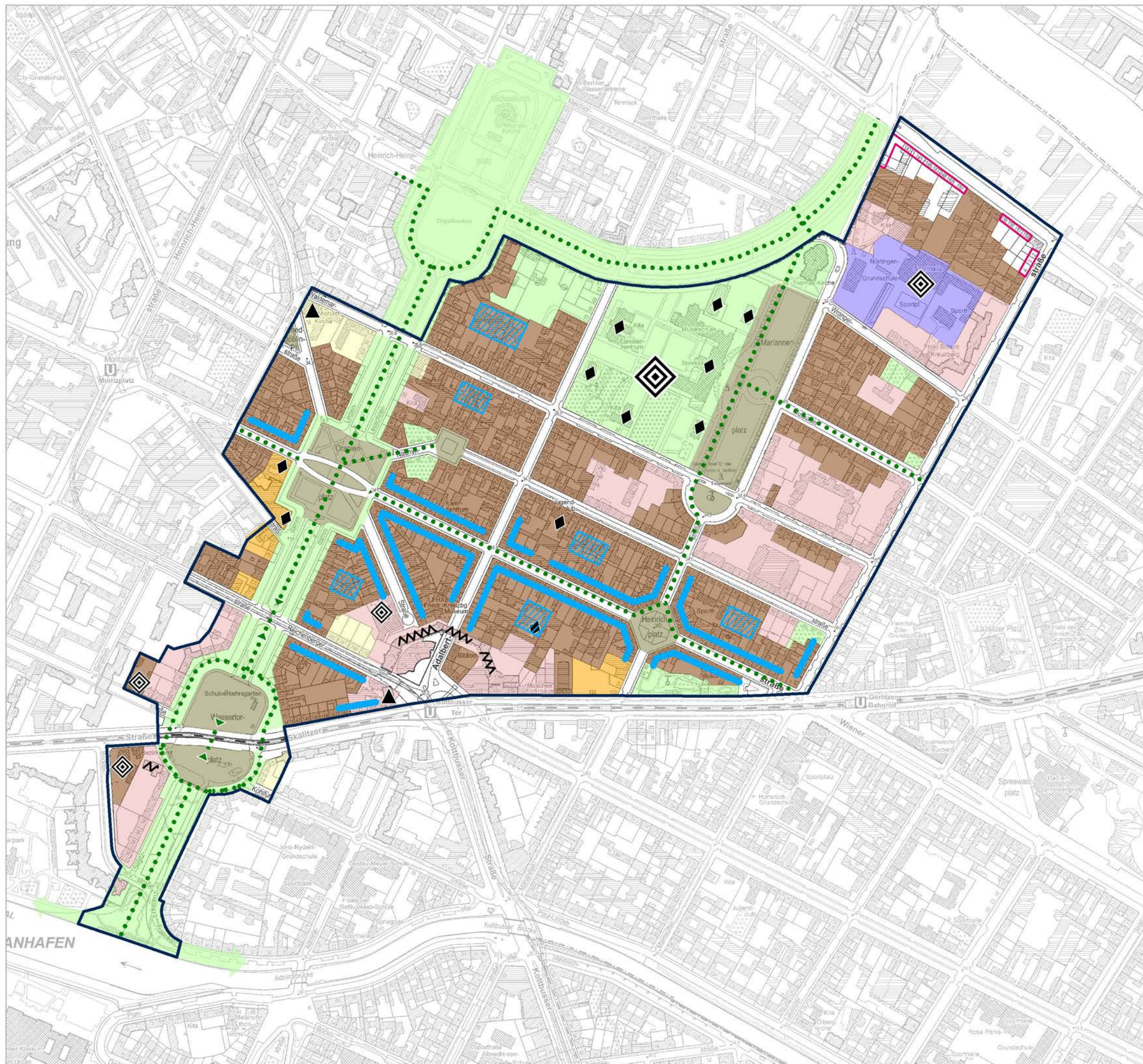
 Fördergebiet Luisenstadt Kreuzberg

 Gebäude  Freiflächen

- ① Nürtingen-Grundschule, Wrangelstr. 136
- ② Kita, Bethaniendamm 29
- ③ St. Thomaskirche, Mariannenplatz
- ④ "Beamtenwohnhaus", Tagespflegestelle, Mariannenplatz 1
- ⑤ Georg-von-Rauch-Haus, Mariannenplatz 1a
- ⑥ Familienzentrum und Kita, Adalbertstr. 23b
- ⑦ Kinderbauernhof Adalbertstraße
- ⑧ Kita, Bethaniendamm 63 / 64
- ⑨ St. Michael-Kirche und Kita, Waldemarstr. 8 / 10
- ⑩ Kita, Leuschner Damm 13
- ⑪ Begegnungszentrum, Adalbertstra. 23a
- ⑫ Kunstquartier Bethanien, Musikschule, Mariannenplatz 2
- ⑬ Arbeiten und Lernen (PFH), Mariannenplatz 3
- ⑭ Temporärer Bau Nürtingen GS und PFH, Mariannenplatz 3
- ⑮ Kinderhaus, Kita und Soziales Zentrum, Waldemarstr. 57
- ⑯ Ballhaus Naunynstr. 27
- ⑰ Jugendzentrum Naunynritze, Naunynstr. 63
- ⑱ Kotti e.V. Stadtteilzentrum, Familiengarten, Oranienstr. 34
- ⑲ Ertugrul Gazi Cami Moschee, Oranienstr. 189
- ⑳ MariannenArena, Mariannenstr. 47
- ㉑ TREND - Ergänzungsschule, Mariannenstr. 9-10
- ㉒ Meviana Moschee, Skalitzer Str. 129-130
- ㉓ Mittelpunktbibliothek, Adalbertstr. 2
- ㉔ FHXB-Friedrichshain-Kreuzbergmuseum, Adalbertstr. 95a
- ㉕ Kita Dresdener Str. 128
- ㉖ VHS, Wassertorplatz 4
- ㉗ Kindernotdienst, Gitschiner Str. 48
- ㉘ Haus des Sports, Böcklerstr. 1

Gebäude: ALKIS Berlin (Amtliches Liegenschaftskataster-informationssystem) | Abfrage vom 06.05.2021
Kartengrundlage: Geoportal Berlin / Karte von Berlin 1 : 5.000
Stand: 01.01.2021 / Abfrage vom 05.05.2021

Bearbeitung: STATTBAU GmbH | 2021
M = 1 : 6.000 / DIN A3



Fortschreibung ISEK 2021

Lebendige Zentren und Quartiere Luisenstadt Kreuzberg

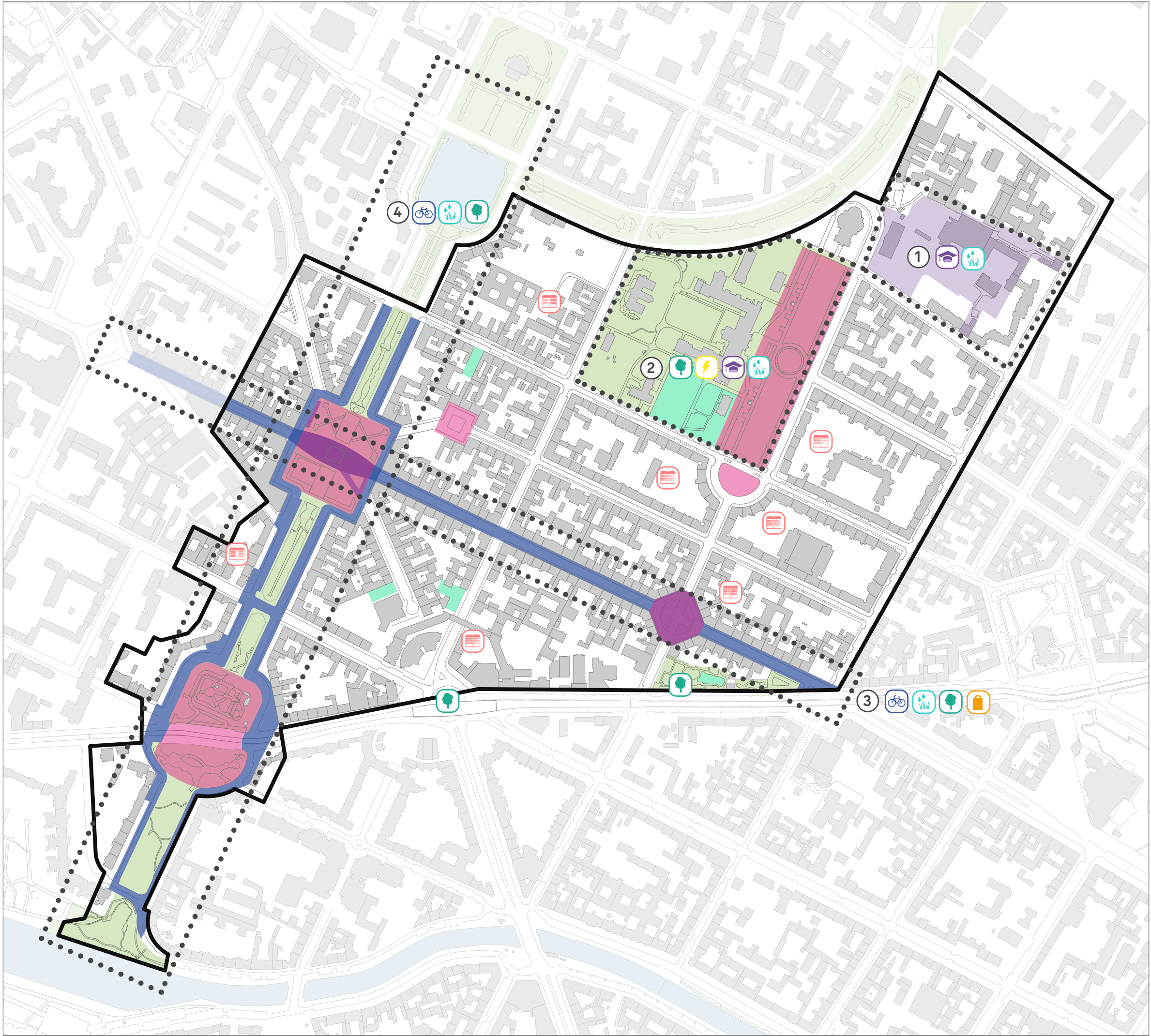
Analyse - Einheit in der Vielfalt

- Gründerzeitbebauung
- Nachkriegsbebauung
- Bauten der 1970er-1980er Jahre
- Bauten nach 1990
- bemerkenswerte Gebäude
- Solitäre
- Dominanten
- Integrierte Gewerbehöfe
- Gewerblich genutzte Erdgeschosse
- bedeutsame Infrastrukturstandorte
- Bildungsstandort
- Stadtbild prägende Plätze
- Grün- und Erholungsräume Spiel- und Freiflächen
- bedeutsame Wegebeziehungen
- unterbrochene Wegebeziehungen
- Vorschlag: bauliche Arrondierung

Kartengrundlage:
Geoportal Berlin / Karte von Berlin 1 : 5.000
Stand: 01.01.2021 / Abfrage vom 05.05.2021

Bearbeitung: STATTAU GmbH | 2021
M = 1: 6.000 / DIN A3





Luisenstadt Kreuzberg

Leitbild - Klimaresilientes Modellquartier

Räumliche Schwerpunkte

.....

- ① Nürtingen-GS: Schule als ökologischer Lernort
- ② Bethanien: Integriertes Parkkonzept
- ③ Oranienstraße: Straße von morgen
- ④ ELK: Fahrradfreundliches Denkmal

Schwerpunktthemen

- Zukunftsfähige Mobilität
- Nachhaltige Energie
- Klimaanpassung
- Sicherheit und Aufenthaltsqualität im Freiraum
- Attraktiver Bildungsstandort
- Vielfältiger Gewerbemix
- Einbeziehung gemeinwohlorientierter Wohnungsbestände

- Sicherung gestaltprägender Strukturen
- Qualifizierung Grünraum
- Qualifizierung Spielplatz
- Qualifizierung Straße
- Qualifizierung Schule

Kartengrundlage: Geoportal Berlin / ALKIS Berlin | 2017
Bearbeitung: STATTBAU GmbH | 2021 | o.M.

Investive und nicht investive Maßnahmen
geplant und noch nicht ausfinanziert

Fortschreibung ISEK 2021

Lebendige Zentren und Quartiere Luisenstadt Kreuzberg

Maßnahmenplan

-  **Soziale und kulturelle Infrastruktur**
 - 1 Kita Leuschnerdamm, Sanierung
 - 2 Kita Dresdener Str., Sanierung
 - 3 Nürtingen-GS, Ökologische Aufwertung Schulfreifläche
 - 4 Nürtingen-GS, Denkmalgerechte Sanierung Gelbes Haus
 - 5 Bethanien Hauptgebäude, Gesamtkonzept Sanierung
 - 6 VHS & Remise, Qualifizierung Freifläche

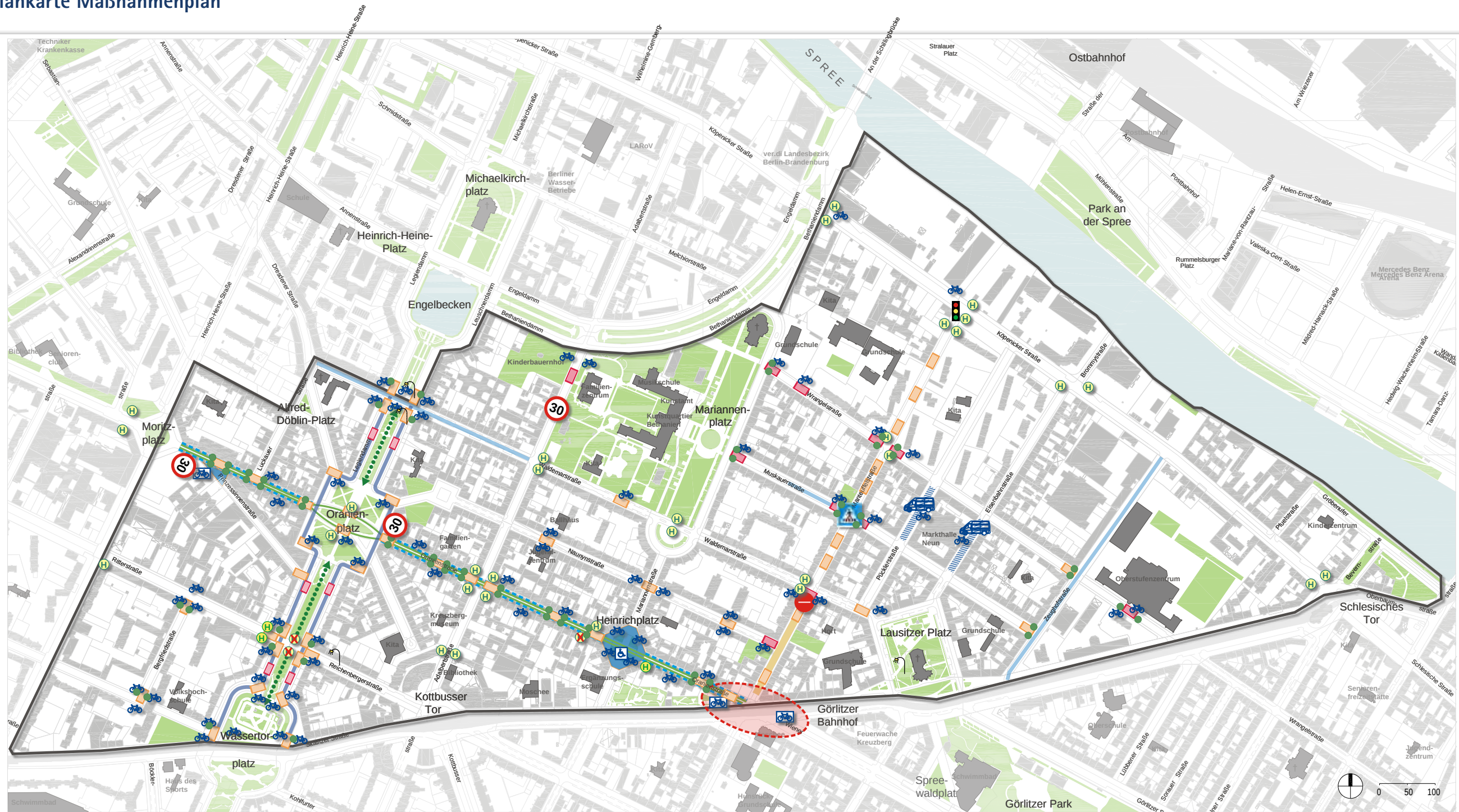
-  **Öffentlicher Raum**
 - 1 Ehemaliger Luisenstädtischer Kanal, Masterplan
 - 2 Ehemaliger Luisenstädtischer Kanal, Umbau Straßenland (Baumschutz und Radverkehr)
 - 3 Freifläche Bethanien, Parkpflegewerk
 - 4 Oranienstraße, Umbau Straßenland, Herausnahme MIV
 - 5 Spielplatz Waldemarstraße neben Nr.57, Qualifizierung
 - 5a Spielplätze a, b, c, d, e Qualifizierung
 - 6 Stadtplatz Waldemarstraße, Qualifizierung
 - 7 Stadtplatz Naunynstraße, Qualifizierung
 - 8 Kottbusser Tor, Qualifizierung

-  **Umwelt und Klima** (gebietsübergreifend)
 -  Verkehrs- und Mobilitätskonzept
 -  Hof-, Dach- und Fassadenbegrünungen
 -  Sanierungsmanagement
 - 1 Entsiegelungen
 - 2 Erweiterung & Ertüchtigung Baumbestand
 - 3 Integrierte Regenwasserbewirtschaftung
 - 4 Ausbau erneuerbarer Energien

-  **Lokale Ökonomie**
 - 1 Sicherung des kleinteiligen & vielfältigen Gewerbes
 - 2 Lieferkonzept

Kartengrundlage: Geoportal Berlin / ALKIS Berlin | 2017
Bearbeitung: STATTBAU GmbH | 2021 | o.M.

4.1 Plankarte Maßnahmenplan



PLANKARTE | MAßNAHMENPLAN

Verkehr / Geschwindigkeit

- Durchfahrt verboten für von Norden kommende Kfz (Radverkehr frei) "unechte" Einbahnstraße
- Tempo 30

Verbesserung Querungsbedingungen / Verkehrssicherheit

- gesicherter Übergang
- Fußgängerüberweg

- Herstellung / Qualifizierung Gehwegvorstreckungen ohne Aufpflasterung
- Herstellung / Qualifizierung Gehwegvorstreckungen mit Aufpflasterung
- Herstellung Barrierefreiheit (v.a. Bordabsenkung)
- Neugestaltung / Neuordnung Knotenpunkt (vertiefende Untersuchung notwendig)

Stärkung des Radverkehrs

- Asphaltieren der Fahrbahn (Teilerhalt Großsteinpflaster im Seitenbereich)
- Erneuerung Oberfläche (geschnittenes Pflaster)
- farbiger Aufmerksamkeitsstreifen
- Fahrradabstellanlagen / Bügel
- Fahrrad-Sammelanlage (mit Überdachung, ggf. abschließbar)

Funktions- und Aufenthaltsqualität

- Aufwertung Straßen- bzw. Platzraum
- Multifunktionsstreifen
- Neupflanzung Straßenbäume
- Aufwertung Wegebeziehungen
- Erneuerung Beleuchtung

ÖPNV

- barrierefreier Ausbau Bushaltestelle
- Versetzen Bushaltestelle

Lieferrn

- Vereinheitlichen der Lieferzeiten-Regelung

HINWEIS:
Maßnahmenempfehlungen zur Neuen Mobilität siehe MAßNAHMENPLAN 2

Empfehlung:
Parkraumbewirtschaftung

Stand: 10.08.2018

4.3 Plankarte Maßnahmenplan | Neue Mobilitätsangebote

