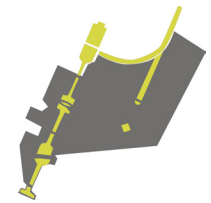


Freiflächen Waldemarstraße 57



© hochC





Freiflächen Waldemarstraße 57

Kenndaten

Adresse

- Waldemarstraße 57, 10997 Berlin

Baujahr/Entstehung

- nach 1877

Denkmalart

- Denkmalbereich (Gesamtanlage)

Größe

- rd. 3.100 m²

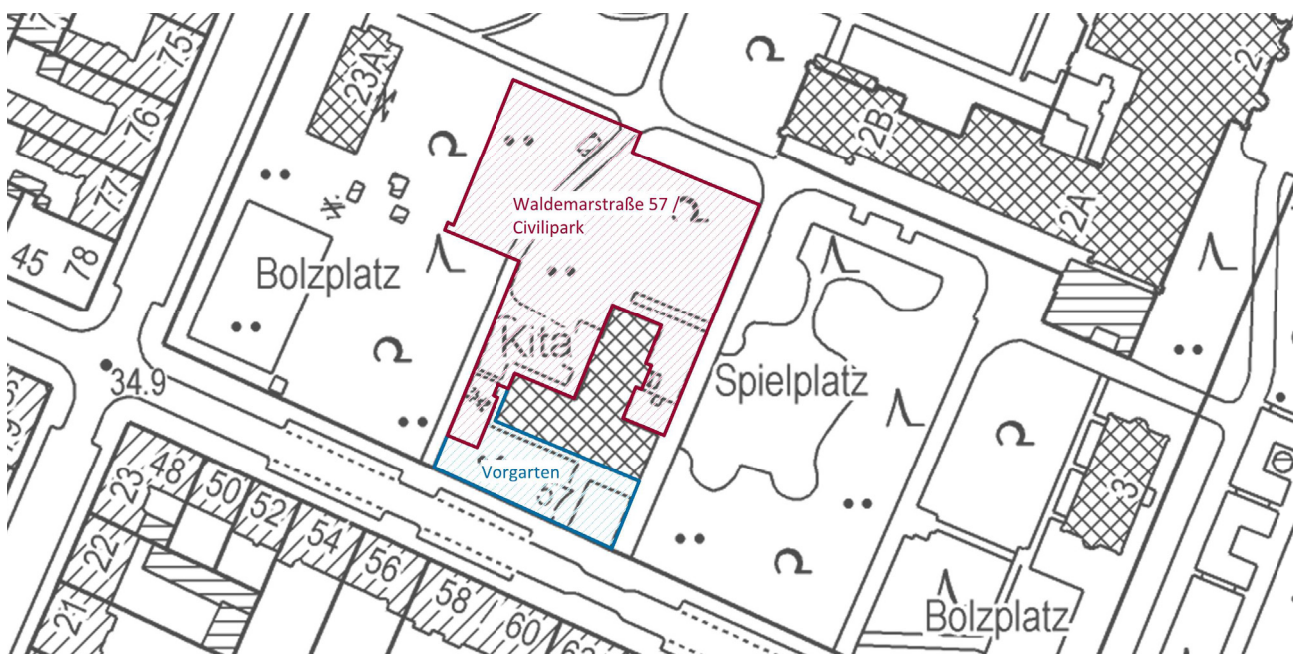
Nutzung

- Freiflächen Kinderhaus, Jugendfreizeit, Kita, Vorgarten Gebäude

Eigentümer:in

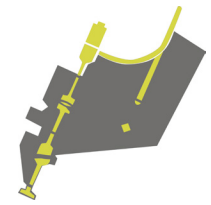
- Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin, Abt. Familie, Gesundheit und Personal, Jugendamt

Lageplan



Baugeschichte

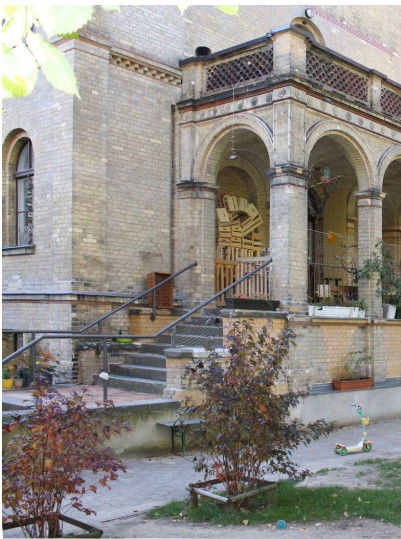
Das ehemalige Feierabendhaus wurde 1877 nach Entwürfen des Architekten Heitling als Bestandteil des Diakonissenkrankenhauses Bethanien errichtet und 1911 mit einem Erweiterungsbau nach Plänen von Boethke ergänzt. Ursprünglich wurde es als Altersruhesitz für die Diakonissen angelegt. Nach der teilweisen Zerstörung im 2. Weltkrieg wurde es 1952 wieder ausgebaut. Die Gebäude beherbergen heute eine Reihe wichtiger Einrichtungen der Kinder-, Jugend- und Familienarbeit. Die den Gebäuden angegliederten Freiflächen haben große Relevanz für die Aufgabenerfüllung der Einrichtungen, insbesondere des Kinderhauses, des Civiliparks, der Kita und der dem Kinderhaus angegliederten Kinderbar.



Freiflächen Waldemarstraße 57

Zustand vor der Sanierung

- Freiflächen befinden sich in einem stark erneuerungsbedürftigen Zustand und können ihre vielfältigen Funktionen nicht erfüllen, auch die Einfassungen entsprechen überwiegend nicht dem gestalterischen Gesamtkonzept Bethanien
- aktuelle Gestaltung verhindert in Teilbereichen Sichtbeziehungen zum Gesamtgelände
- sanierungsbedürftige Außentreppe von Freifläche Kinderhaus zum Altbau



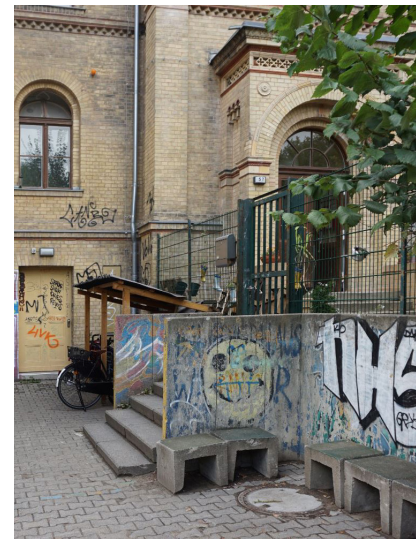
Außentreppe



Civilipark



Freifläche Kinderbar



Zugang Kinderhaus

© STATTAU

Programm Städtebaulicher Denkmalschutz

Fördergeber:in

- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Abt. IV

Bezirkssteuerung

- Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg, Stadtentwicklungsamt

Gebietsbeauftragte

- STATTAU Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

Denkmalpflegerische Begleitung

- BASD – Büro für Architektur, Städtebau und Denkmalpflege

Bauherr:in

- Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin, Fachbereich Grün

(Landschaft)architekt:innen

- hochC LANDSCHAFTSARCHITEKTEN PartGmbH

Kosten und Finanzierung

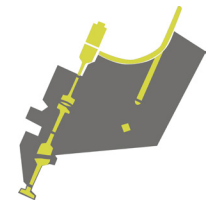
- Gesamtkosten: rd. 1.550.000 Euro
- Förderung: rd. 1.500.000 Euro

Bauzeit

- 2019-2021

Ziele und geförderte Maßnahmen

- Bedarfsgerechte Qualifizierung der Freiflächen Kinderhaus Waldemarstraße, von Teilflächen des Civiliparks und des „Vorgartens“
- Einbau einer Zaunanlage entsprechend des gestalterischen Gesamtkonzepts Bethanien
- Herstellung von Sichtbeziehungen zum Gesamtgelände Bethanien
- Herstellung von Nebenanlagen als Ersatz für entfallende Lagerräume im Gebäude



Freiflächen Waldemarstraße 57

Projektergebnisse

Im Rahmen der Neugestaltung wurden Spiel- und Aufenthaltsflächen angelegt, mit robusten Spielgeräten und Sitz-/ Tischmöbeln ausgestattet sowie zum Kinderhaus ein barrierearmer Zugang geschaffen. Für Aufbewahrungs- und Lagermöglichkeiten wurden Kleinarchitekturen angelegt, da im Zuge der Sanierung des Gebäudes hierfür notwendige Räume entfallen waren. In der Teilfläche Vom Kinderhaus wurde als Hochbaumaßnahme die Außentreppe saniert.

Im „Vorgarten“ der Waldemarstraße 57 mit den Aufenthaltsflächen der Kinderbar und Spielflächen der Kita Florian erfolgte eine Verbreiterung von Erschließungswegen, die Erneuerung der Einfassungen, die Neuanlage von Rasenflächen und die Anlage eines Podestes mit Sitzmauern. Dabei wurde im Hinblick auf die Denkmaleigenenschaft des Gebäudes auf einen ruhigen und offenen Gesamteindruck geachtet.

Alle Einfassungen wurden mit dem „Bethanienzaun“ erneuert. Mit der Umgestaltung werden Sichtbeziehungen zum Bethaniengelände wieder hergestellt und eine größere Transparenz geschaffen.



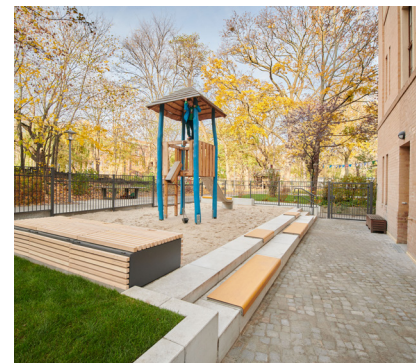
„Vorgarten“ der Waldemarstraße 57 mit Kinderbar, Erneuerung der Einfassungen



saniertter Zugang Kinderhaus



nutzungsdurchmischte Spiel- und Aufenthaltsfläche mit Kleinarchitekturen im Hintergrund



Spielflächen der Kita Florian



Sitz-/ und Tischmöbel