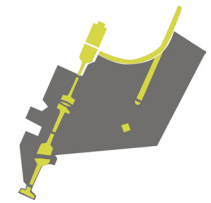


Kinder- und Jugendeinrichtungen Waldemarstr. 57





Kinder- und Jugendeinrichtungen Waldemarstr. 57

Kenndaten

Adresse

- Waldemarstraße 57, 10997 Berlin

Baujahr/Entstehung

- 1877 Feierabendhaus („Kinderhaus“) von Heitling
- 1911 Erweiterungsbau („Vorderhaus“) von Boethke

Denkmalart

- Denkmalsbereich (Gesamtanlage)

Größe

- rd. 2.050 m²

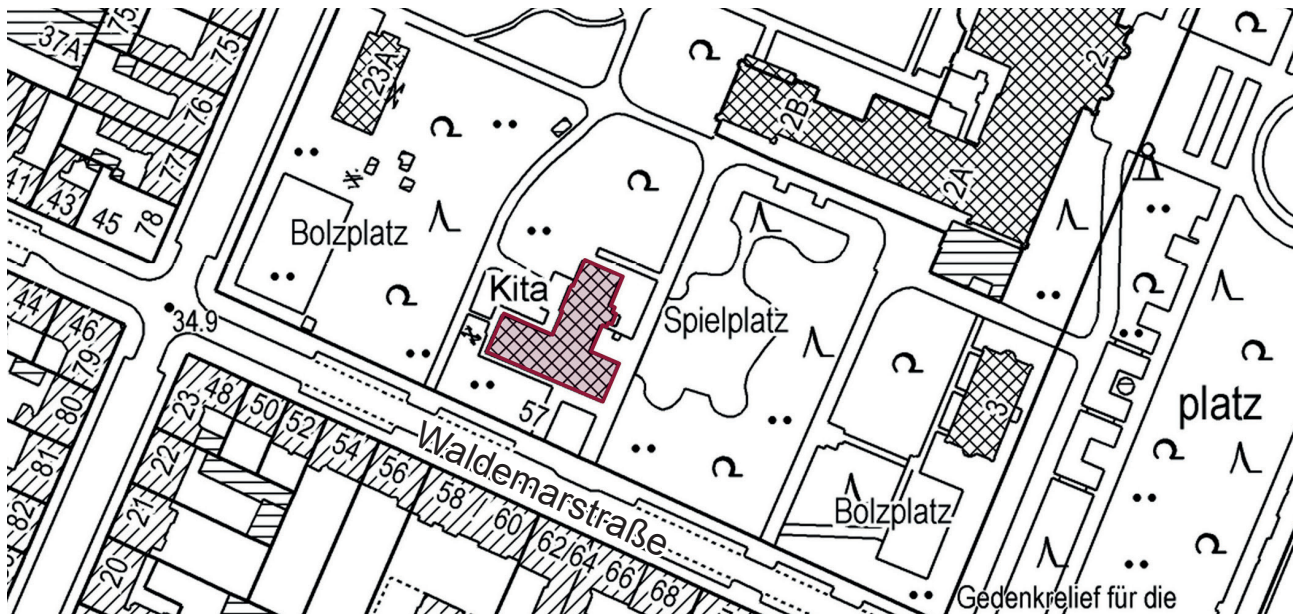
Nutzung

- Kinderhaus, Kita, Jugendfreizeiteinrichtung

Eigentümer

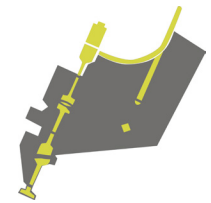
- Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin, Abt. Familie, Gesundheit und Personal, Jugendamt

Lageplan



Baugeschichte

Das ehemalige Feierabendhaus („Kinderhaus“) wurde 1877 nach Entwürfen des Architekten Heitling als Bestandteil des Diakonissenkrankenhauses Bethanien errichtet und 1911 mit einem Erweiterungsbau („Vorderhaus“) nach Plänen von Boethke ergänzt. Ursprünglich wurde es als Altersruhesitz (Feierabendhaus) für die Diakonissen angelegt. Nach der teilweisen Zerstörung im 2. Weltkrieg wurde es 1952 wieder aufgebaut. Heute beherbergen die Gebäude eine bunte Vielzahl an sozialen und kulturellen Einrichtungen.



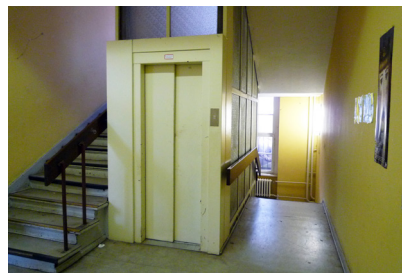
Kinder- und Jugendeinrichtungen Waldemarstr. 57

Zustand vor der Sanierung

- „Kinderhaus“: Sanierungsbedarf an Fassade, Außentüren, Fenstern und Dach; unausgebautes, ungenutztes Dachgeschoss; nicht zeitgemäße Sanierungsstandards
- „Vorderhaus“: nicht barrierefreier Zugang zum Gebäude; Sanierungsbedarf an Heizungsanlage, Fassade, Fenster, Türen und Dach; eingeschränkte Nutzung der Innenräume, Sanitäranlagen und Erschließung aufgrund des schlechten Zustands



Fassade und Eingang „Kinderhaus“



Erschließung „Vorderhaus“



Eingangsbereich „Vorderhaus“



Vorgarten und Fassade „Kinderhaus“



Fassade und Kinderbar „Vorderhaus“

Programm Städtebaulicher Denkmalschutz

Fördergeber

- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abt. IV

Bezirkssteuerung

- Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg, Abt. Planen, Bauen und Umwelt, Stadtentwicklungsamt

Gebietsbeauftragte

- STATTAU Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

Denkmalpflegerische Begleitung

- BASD – Büro für Architektur, Städtebau und Denkmalpflege

Bauherr

- Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin, Abt. Planen, Bauen und Umwelt, Hochbauamt

Architekt

- Architekturbüro Bernhard Leisering

Kosten und Finanzierung

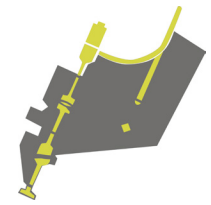
- Gesamtkosten „Kinderhaus“: rd. 1.500.000 €
- Gesamtkosten „Vorderhaus“: rd. 3.600.000 €
- Förderung gesamt: rd. 4.500.000 €

Bauzeit

- 2009-2014

Ziele und geförderte Maßnahmen

- „Kinderhaus“: energetische Sanierung Fassade, Außentüren und Fenster; Dachsanierung; Wiederausbau Dachgeschoss; Deckenbalkensanierung
- „Vorderhaus“: Instandsetzung Fassaden inklusive Fenster und Balkone; Erneuerung Dacheindeckung, Einbau Aufzug, Sanierung Heizungsanlage; Neuordnung Sanitärbereiche; Neugestaltung Haupteingangsbereich; Brandschutzmaßnahmen; Instandsetzung Innenräume, Treppenhaus und Flure



Kinder- und Jugendeinrichtungen Waldemarstr. 57

Projektergebnisse

Bei den Sanierungs- und Umbaumaßnahmen lag ein besonderes Augenmerk darauf, den Anforderungen und Wünschen der einzelnen Einrichtungen gerecht zu werden und gleichzeitig die Gebäude durch einladende Eingänge und Öffnungen in das Bethaniengelände einzubinden. Die Gebäude sind nun barrierefrei erschlossen und somit für eine breite Öffentlichkeit zugänglich.

Zustand nach der Sanierung



Kinderbar im „Vorderhaus“



Balkonfassade „Vorderhaus“



Spielraum im „Kinderhaus“



Eingangsbereich „Kinderhaus“

© Lichtschwärmer



Fassade „Vorderhaus“ und „Kinderhaus“