

Beratung für das Erzbistum Berlin

Berlin

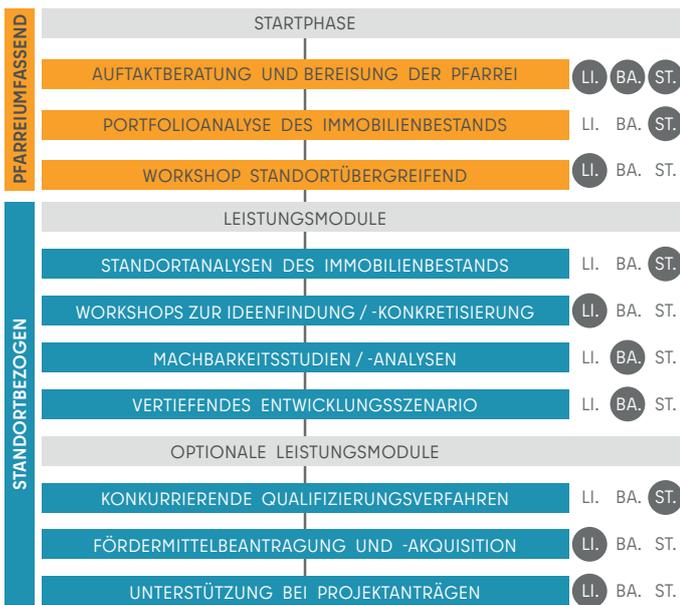
Im Mai 2024 hat die ARGE Li.Ba.St. ihre Tätigkeit aufgenommen, um zukunftsfähige und wirtschaftlich geeignete Lösungen für den Immobilienbestand des Erzbistums Berlin zu finden. Um die Handlungsfähigkeit im Kernbereich kirchlicher Tätigkeit zu erhalten, muss erreicht werden, den Einsatz von Kirchensteuermitteln für den Betrieb und die Erhaltung von Immobilien auf deutlich weniger eigengenutzte Flächen zu konzentrieren.

Die Veränderungen sind auch aus der sozialen und ökologischen Verantwortung der Katholischen Kirche heraus erforderlich: Zu viele Gebäude werden oft schon seit Jahren nur noch stundenweise genutzt, während es an Flächen für soziale Angebote und Wohnungen fehlt. Vorhandene Ressourcen in Gebäuden besser zu nutzen, erspart energieintensive Neubauten und hilft CO₂-Emissionen zu vermeiden. Ein verantwortungsvoller Umgang mit dem eigenen Gebäudebestand bedeutet, ihn in und für die jeweiligen pastorale und sozialen Räume weiterzuentwickeln.

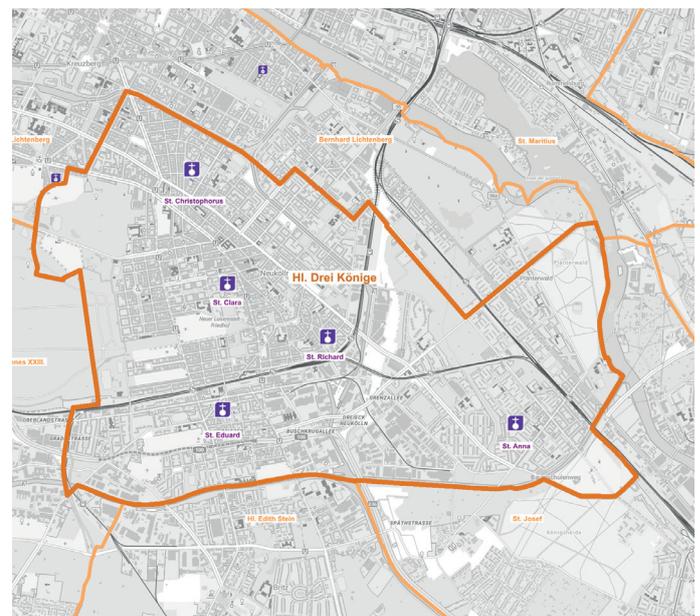
Nach der begonnenen Pilotphase mit vier Pfarreien ist das Beratungsangebot ab 2025 für alle Pfarreien geöffnet.

Das Beratungsangebot der ARGE LI.BA.ST. (LIST/BASD/ STATTBAU) wird von Mai 2024 bis 2030 über den geplanten Gesamtzeitraum des Immobilienprozesses abzuschließen sein. In diesem Zeitraum sollen die gefundenen Lösungen der Pfarreien auch soweit wie möglich umgesetzt, im Übrigen aber zumindest begonnen worden sein. Abruf, Akzeptanz, Wirksamkeit und Verfahren des Beratungsangebots werden innerhalb dieses Zeitraums evaluiert.

Das Beratungsangebot setzt sich aus Modulen zusammen. Je nach Bedarf der jeweiligen Pfarrei können einzelne Module separat oder auch nacheinander, aufeinander aufbauend in Anspruch genommen werden.



Projekttablauf und Verantwortlichkeiten | STATTBAU



Kirchenstandorte Pfarrei Heilige Drei Könige und benachbarte Pfarreien | Karte: STATTBAU

ERZBISCHÖFLICHES ORDINARIAT BERLIN

STADT.RAUM.KIRCHE



Auftraggeber
Erzbistum Berlin

Auftragszeitraum
05.2024 bis 2030

Auftragsvolumen
ca. 250T€ / Jahr

Ansprechpartner
Projektgruppe des EBO,
Herr Hohmann

Themen

- + Immobilienberatung
- + Umnutzung
- + Mehrfachnutzung
- + katholische Kirche
- + Beratung
- + Vernetzung
- + Wissenstransfer

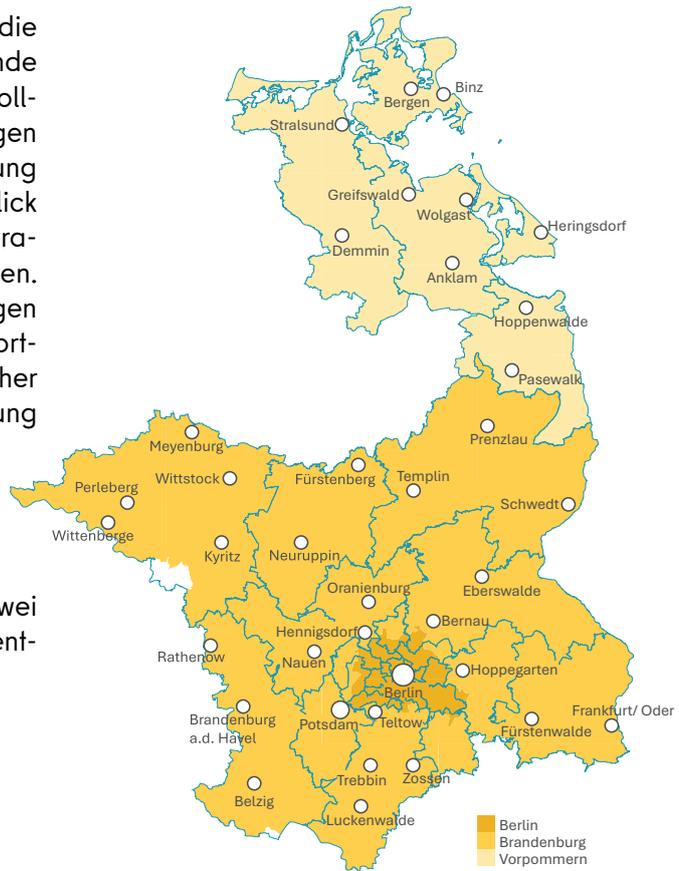
STATTBAU
BERLIN

Beratung für das Erzbistum Berlin

Berlin

STATTBAU übernimmt in der Bearbeitung vor allem die Module Portfolio-, Standortanalyse und konkurrierende Verfahren. Die Portfolioanalyse bildet eine nachvollziehbare Basis für die grundsätzlichen Entscheidungen in Bezug auf die strategische Immobilienentwicklung der jeweiligen Pfarrei. Sie verschafft einen Überblick über den Immobilienbestand und entwickelt eine Strategie für den künftigen Umgang mit allen Standorten. Für die operative Immobilienentwicklung der jeweiligen Standorte einer Pfarrei wird im Rahmen der Standort-Analyse ein wirtschaftlicher, rechtlicher und baulicher Überblick erarbeitet. Ziel ist die Bestandsoptimierung bzw. -anpassung.

Im Jahr 2024 wurden Startberatungen in vier Pilotpfarreien durchgeführt. Es fanden Abstimmungen mit dem EBO, verschiedenen Kirchengremien und den Pfarreien statt. Ebenfalls wurden zwei überregionale Workshops durchgeführt, ein Flyer entwickelt und ein FAQ aufgesetzt.



Erzbistum Berlin

Live-Aufzeichnung der Auftaktveranstaltung

für Pfarreien im ländlichen Raum des Erzbistums Berlin vom 23.05.2024



Video-Aufzeichnung der Zoom-Veranstaltung Auftakt



Bereitung der Pfarreien für die Startberatung © STATTBAU GmbH



Team der ARGE LI.BA.ST