

Informationsveranstaltung zum B-Plan Friedhof Neuer St. Jacobi

21.11.2019,
18:00 Uhr- 20:00 Uhr



B-PLAN
Friedhof Neuer St. Jacobi



Entwurf
INFO
Do, 21.11.2019 // 18.00-20.00 Uhr
Kapelle Emmaus-Friedhof
Hermannstraße 133

Programm



1. Begrüßung
2. Vorstellung des Evangelischen Friedhofsverbands Berlin Stadtmitte (EVFBS)
3. Zur Ausgangssituation der Friedhöfe
4. Kurzinfo zum Integrierten Friedhofsentwicklungskonzept Hermannstraße (IFEK)
5. Neuer St. Jacobi Friedhof – aktuelle Nutzungen
6. Teilfläche an der Hermannstraße - Städtebauliche Studie
7. Bebauungsplan (B-Plan) für eine Teilfläche an der Hermannstraße
-Fragen und Diskussion-
8. Gesamtplanung Friedhof Neuer St.Jacobi
9. Prinzessinnengärten Konzept 2020
-Fragen und Diskussion-
10. Zusammenfassung und Ausblick

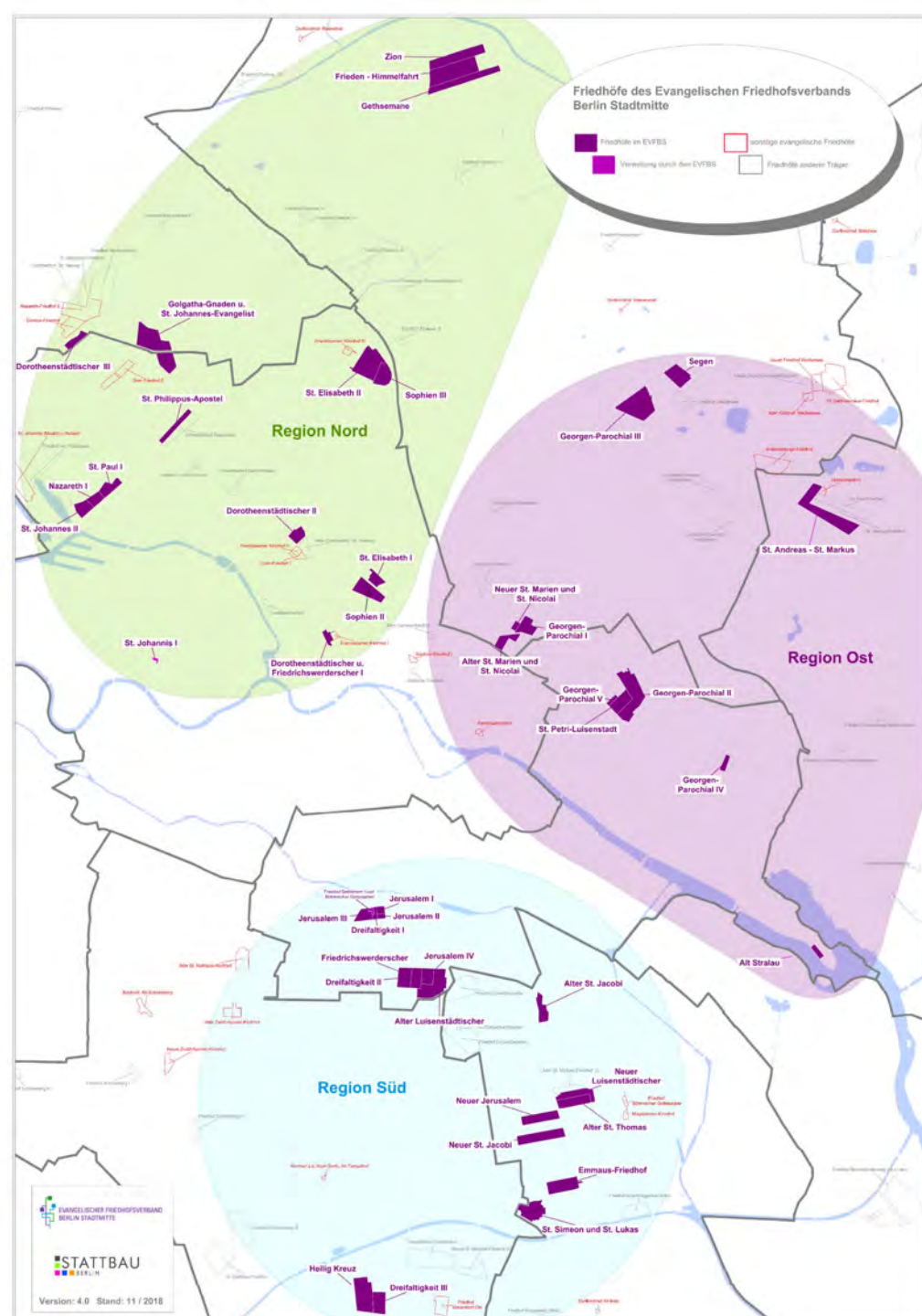
Friedhöfe des EVFBS

2009 Gründung Evangelischer Friedhofsverband Berlin Stadtmitte (EVFBS)

EVFBS aktuell

45 Friedhöfe in sieben Berliner Bezirken mit rd. 230 ha Fläche

im Vergleich Berlin gesamt
220 Friedhöfe mit 1.090 ha



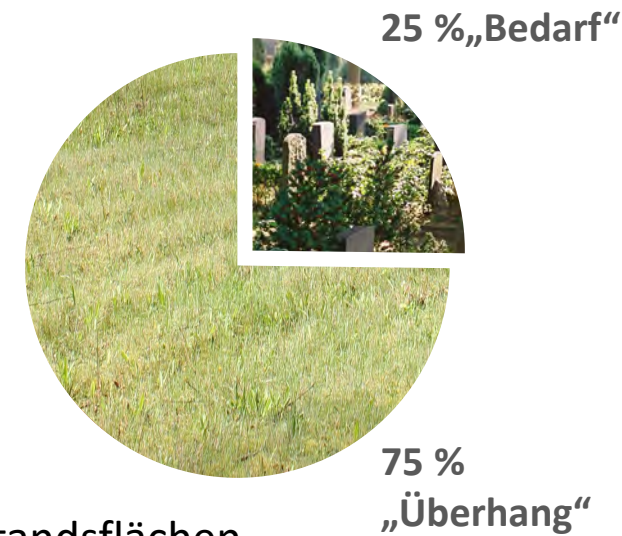
Ausgangssituation: Rückgang des Friedhofsflächenbedarfs

Herausforderung Rückgang des Flächenbedarfs für Bestattungen in Berlin seit 1980 um mehr als 50%

Hauptursache Zunahme Urnenbestattungen

Folgen

- Sinkende Einnahmen bei gleichbleibendem Flächenbestand
- Reduzierung von Personal und Investitionsmitteln
- Pflege-, Nutzungs- und Gestaltungsmängel



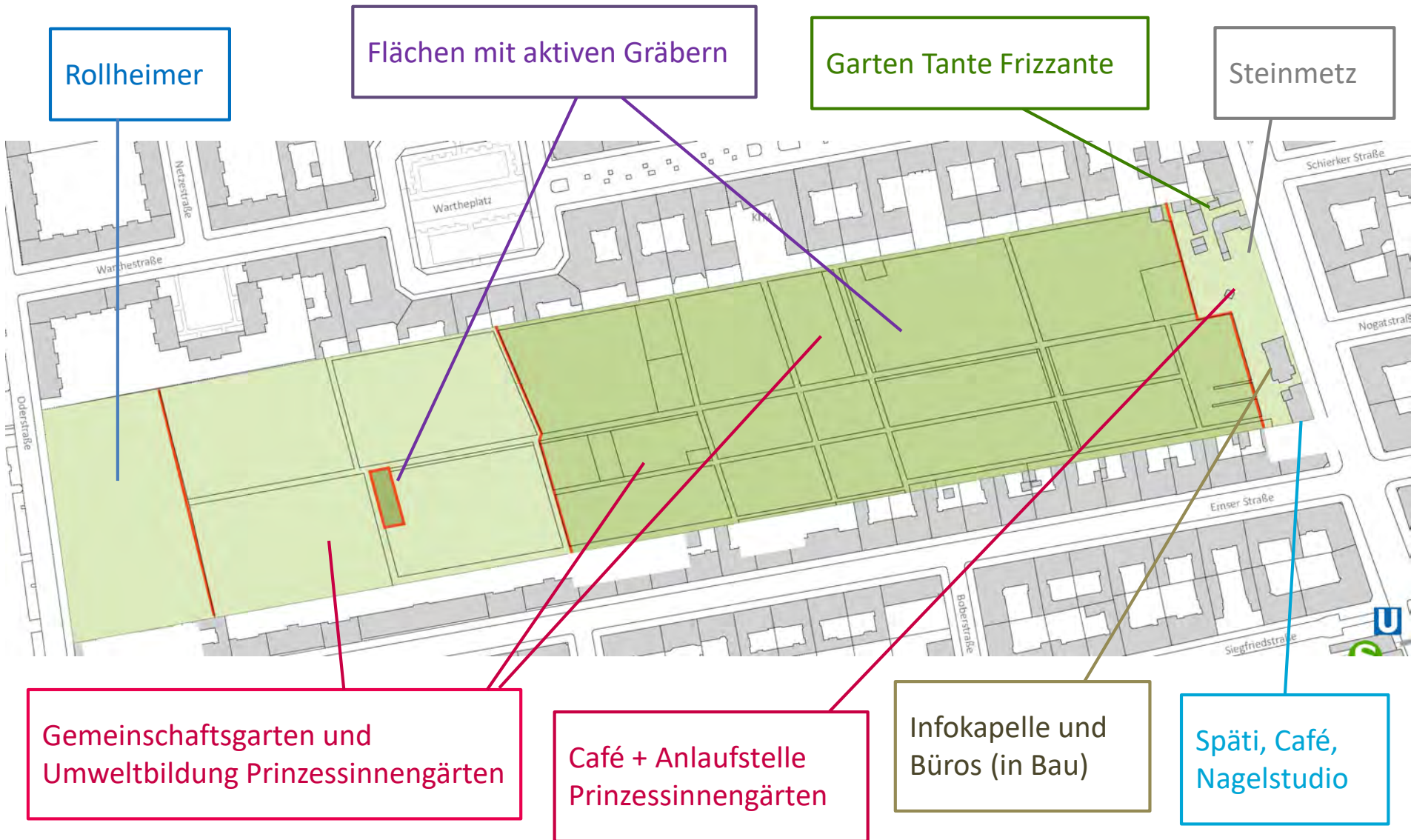
Friedhofsflächenbedarf Friedhöfe Hermannstraße rd. $\frac{1}{4}$ der Bestandsflächen



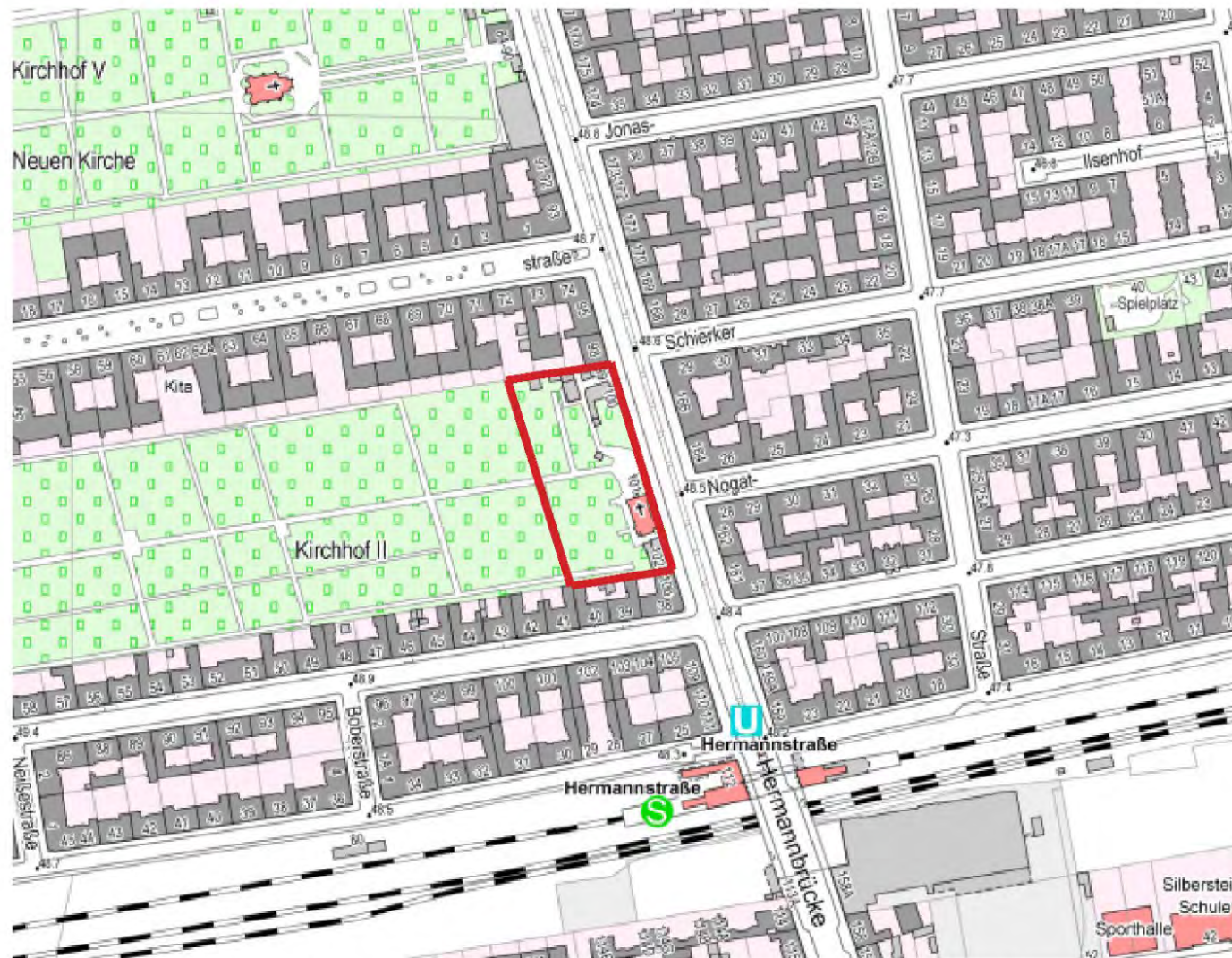
Integriertes Friedhofsentwicklungskonzept (IFEK) Hermannstraße



Neuer St. Jacobi Friedhof- aktuelle Nutzungen



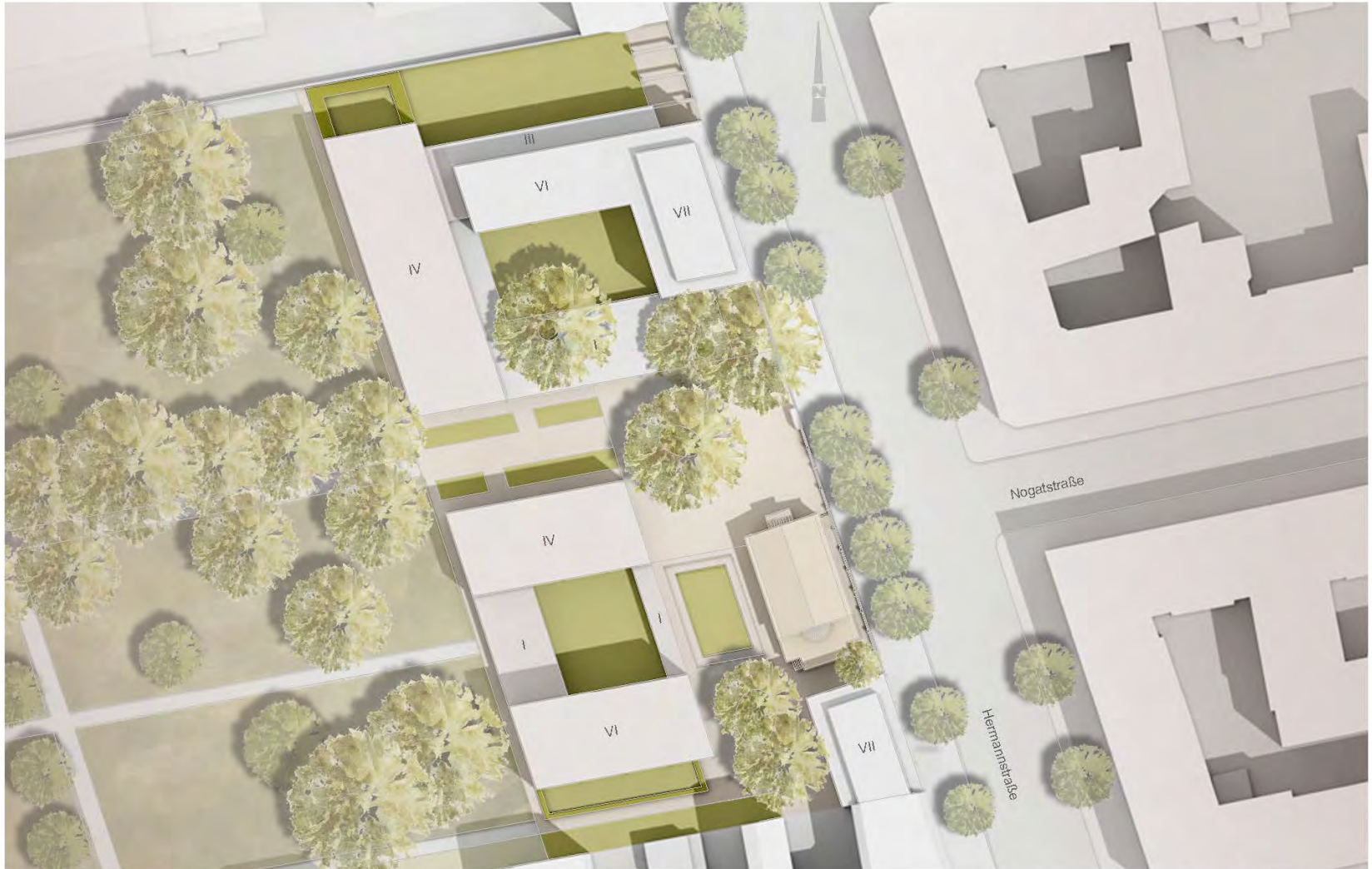
Bebauungsplan Teilfläche an der Hermannstraße



Lage des Geltungsbereiches

Quelle: Geoportal Berlin / K5 - Farbausgabe

Bebauungsplan Teilfläche – Städtebauliche Studie



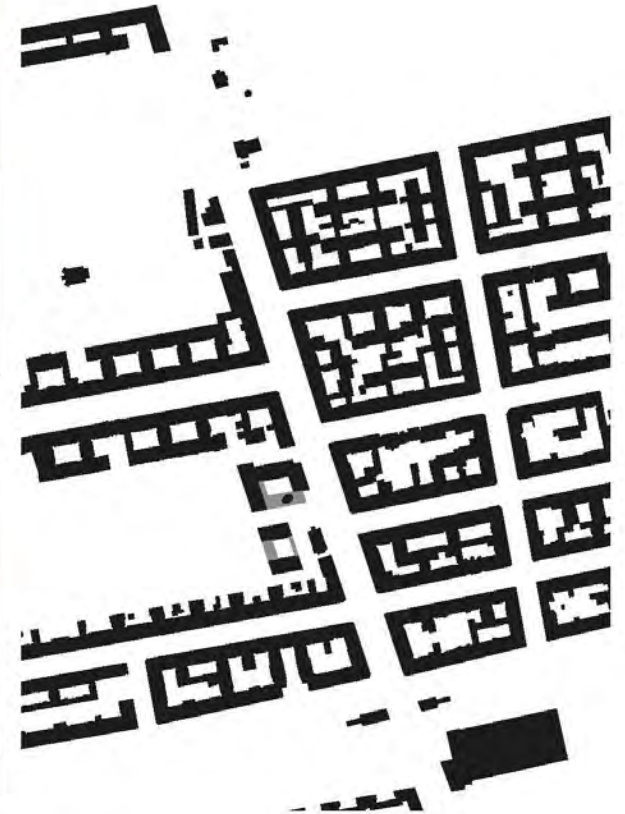
Bebauungsplan Teilfläche – Städtebauliche Studie



Ansicht Hermannstraße



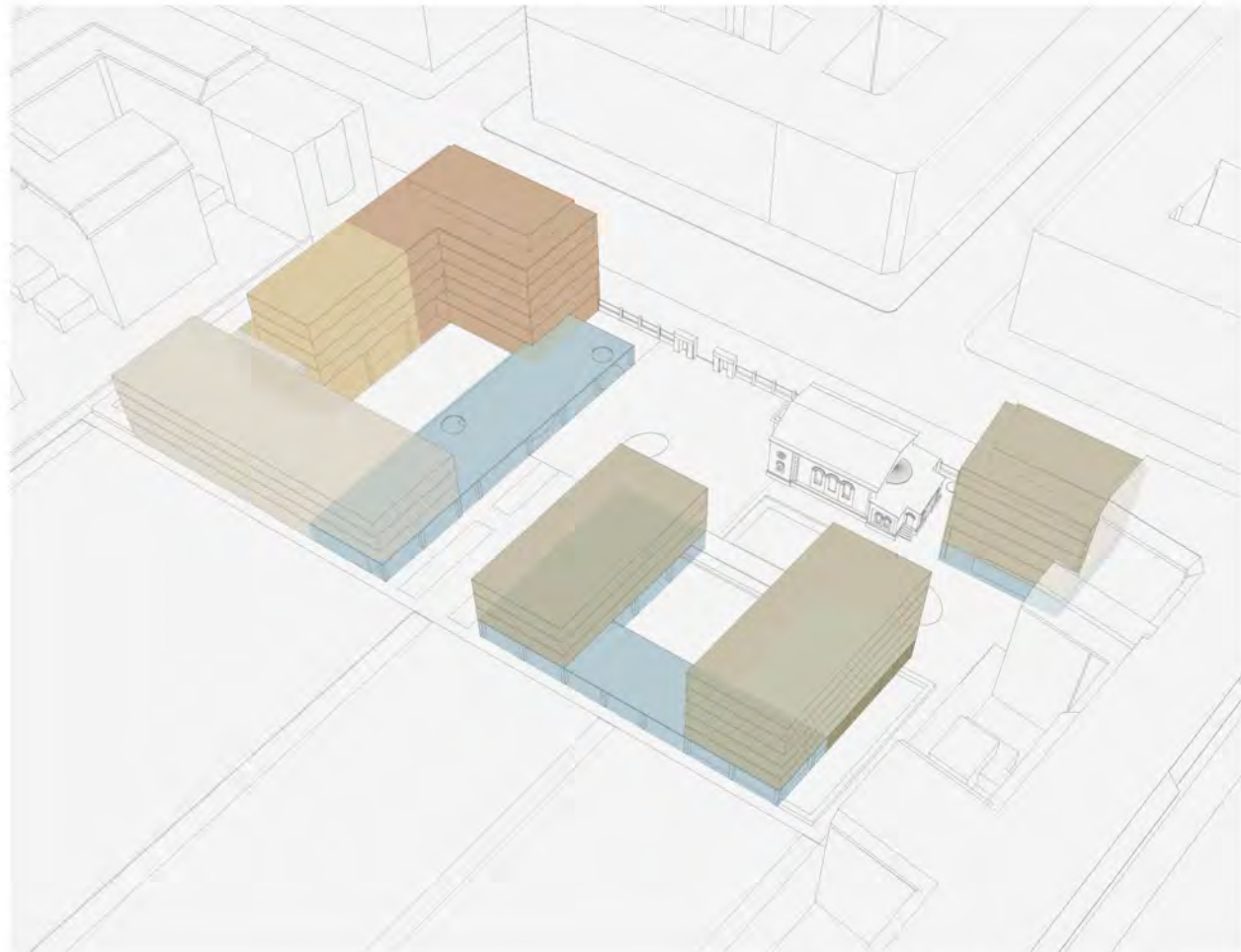
Schnitt A-A



Bebauungsplan Teilfläche – Städtebauliche Studie

Nutzungskonzept

	Stiftung
	2.831 qm
	Umweltzentrum
	1.239 qm
	Wohnen + Arbeiten
	2.574 qm
	Gewerbe + Gastronomie
	833 qm
	Wohnen
	4.086 qm
	Gemeinschaft
	356 qm



Bebauungsplan Teilfläche – Städtebauliche Studie



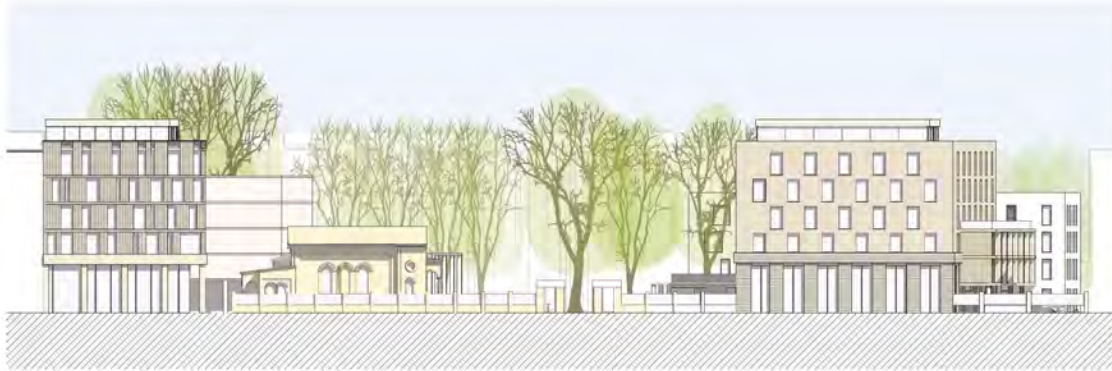
Bebauungsplan Teilfläche – Städtebauliche Studie



Bebauungsplan Teilfläche – Städtebauliche Studie/Fortschreibung



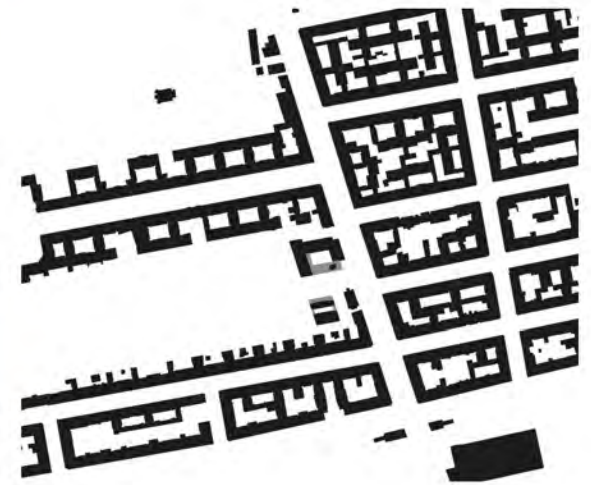
Bebauungsplan Teilfläche – Städtebauliche Studie/Fortschreibung



Ansicht Hermannstraße M. 1:500



Schnitt M. 1:500



Bebauungsplan Teilfläche – Städtebauliche Studie / Fortschreibung



Zeitschiene Bebauungsplanverfahren XIV-269-1b

2017 / 2019	Herbst 2019 bis Anfang 2020	Frühjahr 2020 bis Herbst 2020	Ende 2020 bis Anfang 2021	1. Quartal 2021
Aufstellungs- beschluss	Vorentwurf	Entwurf	Satzung	Beschluss / Inkrafttreten
Teilungs- beschluss	Frühzeitige Beteiligung	Förmliche Beteiligung	Rechts- prüfung	
	Erstellung Fach- gutachten	Einarbeitung relevanter Fachbelange		



Planerische Ausgangssituation



Planinhalt - Nutzungsart / aufschiebend bedingte Festsetzung



Erstnutzung / befristete Nutzung



Folgenutzung

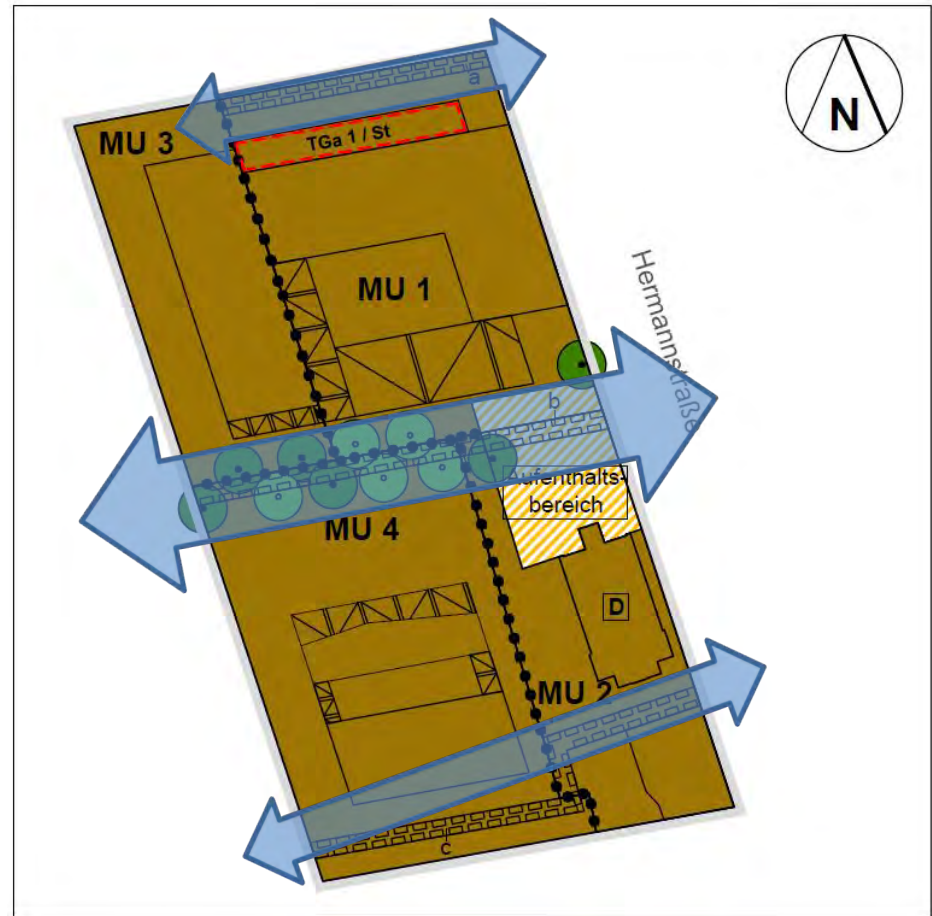
Planinhalt- Nutzungsmaß / Überbaubare Grundstücksflächen

- Grundflächenzahl:
bis max. 0,6
(Überbauung max. 60 %)
- Geschossflächenzahl:
bis max. 2,4
(Anzahl m² Geschossfläche
je m² Grundstücksfläche)



Planinhalt - Verkehrsflächen / Erschließung

- Platzfläche als Aufenthaltsbereich
- Flächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasten sind
- Planung als autoarmes Quartier
- Fläche für Stellplätze (MU 1)



Planinhalt - Grünfestsetzungen



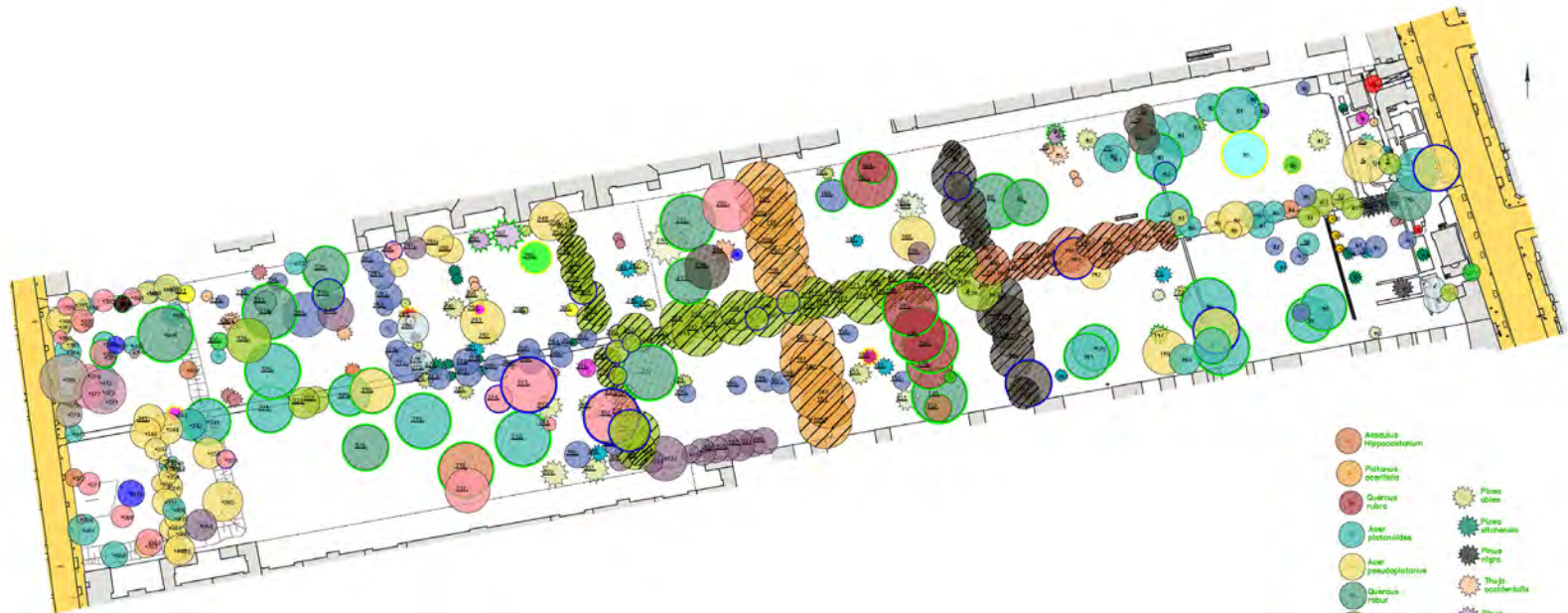
Planinhalt – Konkretisierung im weiteren Verfahren

Verkehrsgutachten

Schalltechnische
Untersuchung

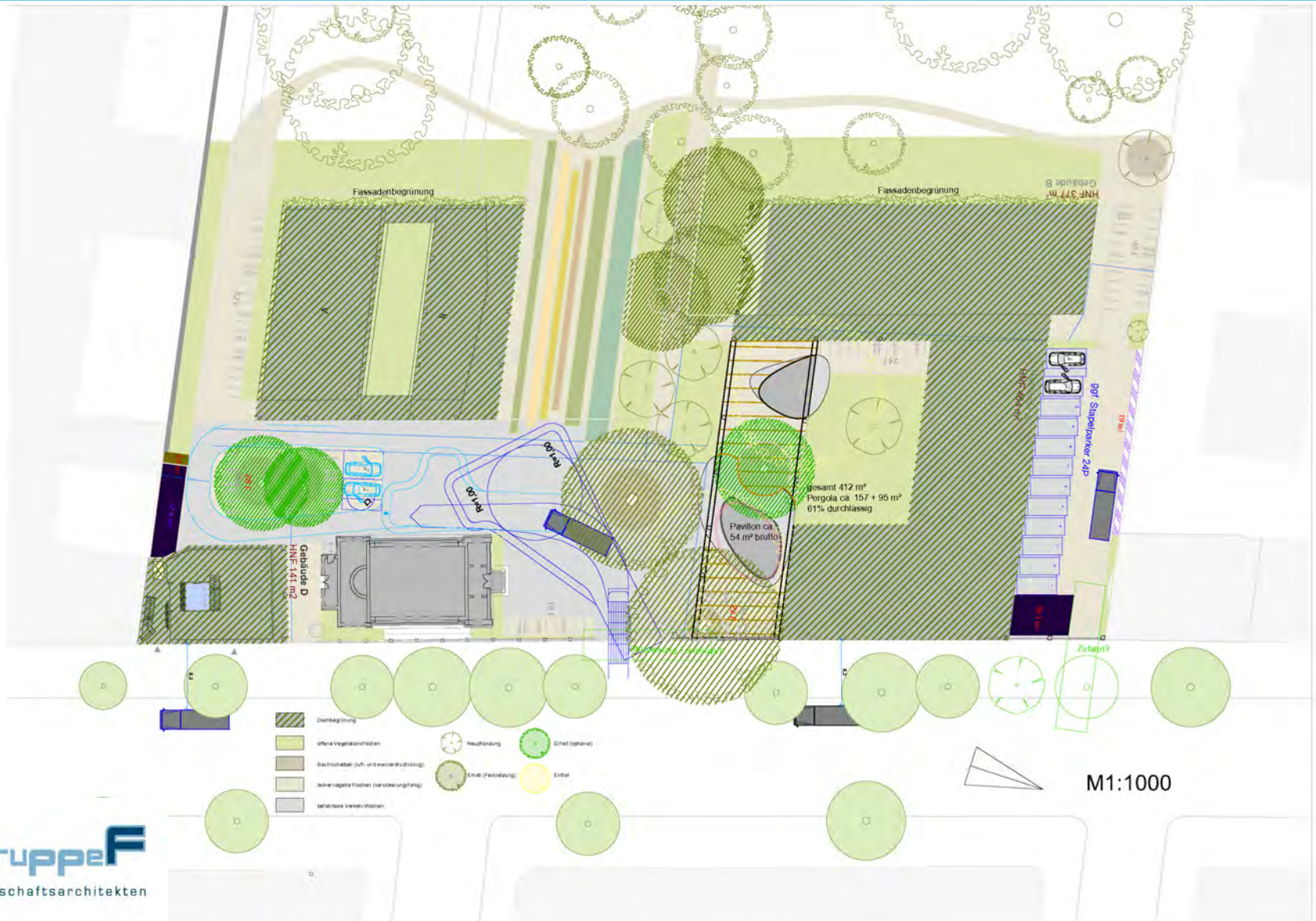
Entwässerungs-
gutachten

Umweltprüfung



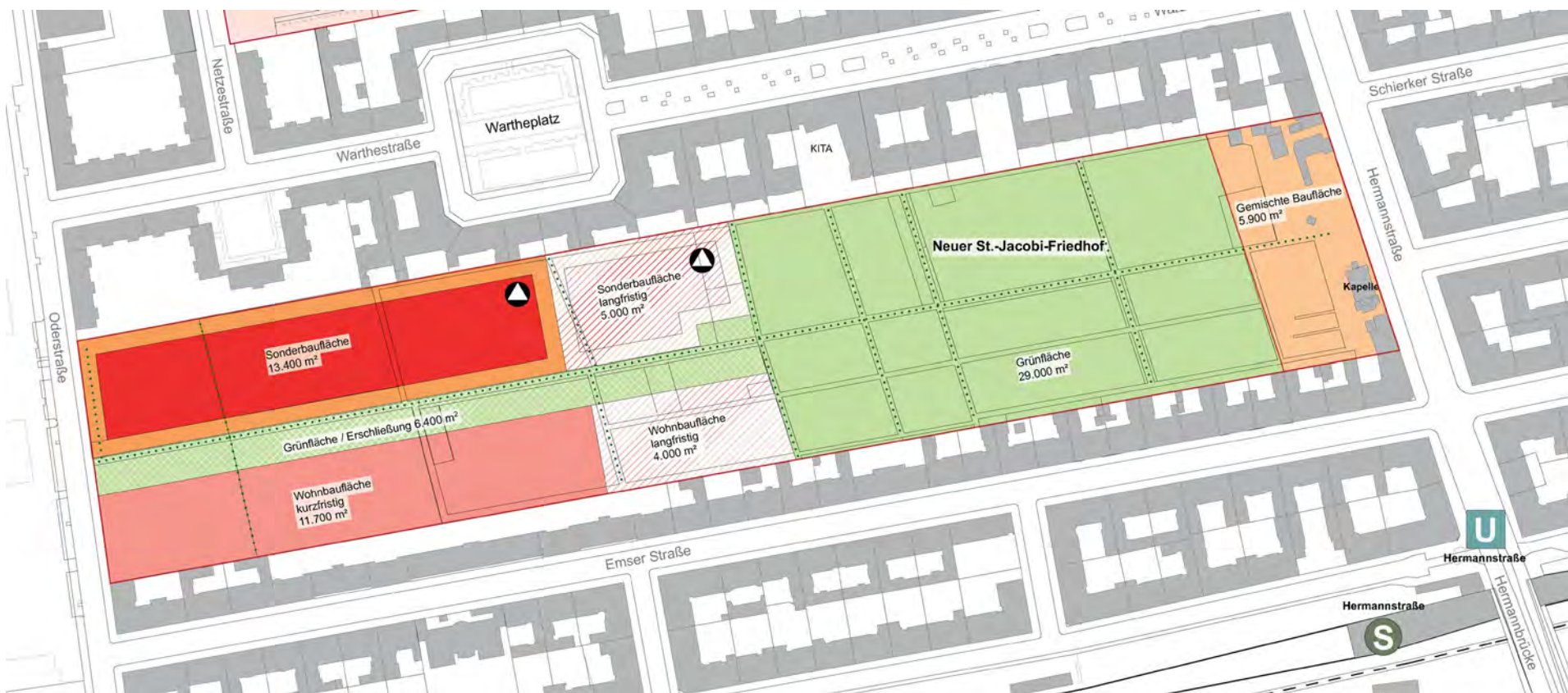
- | | |
|---|---|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |

Umweltbericht / Freiflächenplan



Zeit für Fragen und Diskussion..

Neuer St.Jacobi Friedhof – Gesamtkonzept



Prinzessinnengärten Planung 2020



Zeit für Fragen und Diskussion..

Zusammenfassung und Ausblick

