

Treuhänderischer Sanierungsträger

Berlin

Seit dem Jahr 2013 ist die STATTBAU GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger des Landes Berlin in den derzeit zehn städtebaulichen Sanierungsgebieten tätig.

Diese Aufgabe umfasst vorrangig den treuhänderischen Erwerb und die Verwaltung von Grundstücken, die für Vorhaben der öffentlichen Infrastruktur in den Sanierungsgebieten erforderlich sind. Die STATTBAU GmbH übernimmt dabei die Vorbereitung und Durchführung der Erwerbsverhandlungen mit den betroffenen privaten Grundstückseigentümern einerseits sowie den zuständigen Stellen der Bezirksämter andererseits. Die Erwerbsvorgänge werden vom Entwurf des Kaufvertrages bis zur grundbuchlichen Umschreibung und Lastenfreistellung zugunsten des bezirklichen Fachvermögens betreut, in Einzelfällen findet ein Zwischenerwerb durch den Treuhänder statt.

Der Sanierungstreuhänder ist ein besonderer Dienstleister, dessen Rechtsverhältnisse im BauGB geregelt sind. Wichtigstes Merkmal seiner Beauftragung ist das Treuhandvermögen, mit dem er seine Aufgaben für Rechnung der Gemeinde, aber juristisch im eigenen Namen abwickelt. Hierbei sind besondere kaufmännische Sorgfalt und ein ausgeprägtes Vertrauensverhältnis zur Auftraggeber*in erforderlich.

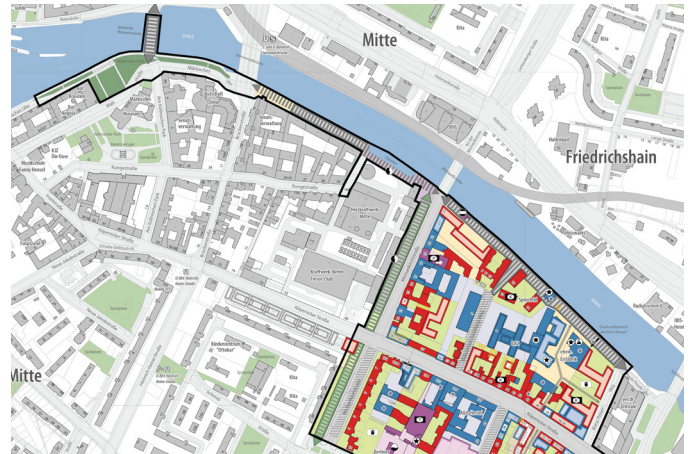
Einen Schwerpunkt der Tätigkeiten stellt das Sanierungsziel der öffentlichen Zugänglichkeit und Herstellung von Uferwegen an der Spree sowie an der Havel dar. Hier übernimmt die STATTBAU GmbH bei Bedarf auch die Funktion des Vorhabenträgers für die Planung und bauliche Herstellung der Wegeanlage, so aktuell im „Holzuferblock“ an der Spree im Stadtbezirk Mitte.

Im Rahmen der Sanierungsträgertätigkeit übernimmt die STATTBAU GmbH Rechtsberatungsleistungen auf dem Gebiet des besonderen Städtebaurechts und angrenzender Themen für die Senatsverwaltung sowie die betroffenen Bezirksämter. Dazu gehört u.a. die Unterstützung bei sanierungsrechtlichen Genehmigungen, beim Abschluss öffentlich-rechtlicher Verträge oder in gerichtlichen Verfahren. So wurden z.B. die Vorbereitenden Untersuchungen für die beiden jüngsten Sanierungsgebiete Langhansstraße und Badstraße/Pankstraße rechtlich und werffachlich betreut.

Zur fachkompetenten Wahrnehmung dieser Aufgaben gehören Herr Ass. iur. Uwe Preißler sowie Rechtsanwältin Silke Lorenz zum Team der STATTBAU GmbH.



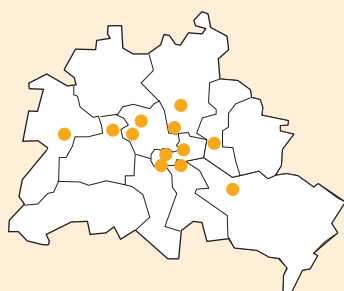
Spreeuferweg im Bau



Städtebaul. Lageplan Sanierungsgebiet Nördliche Luisenstadt

TREUHÄNDERISCHER SANIERUNGSTRÄGER

STADT.BERATUNG



Auftraggeberin

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen IV C

Auftragszeitraum

2013 - unbefristet

Auftragsvolumen

>100.000 Euro / Jahr

Ansprechpartnerin

Gudrun Matthes
(SenSBW IV C)

Themen

- + Sanierungsgebiete
- + Grunderwerb
- + Treuhandvermögen
- + Städtebaurecht