

## Friedhofsentwicklung des Evangelischen Friedhofsverbands Berlin Stadtmitte

Berlin

Der Evangelische Friedhofsverband Berlin Stadtmitte vereint 45 Friedhöfe in sieben Berliner Bezirken mit einer Gesamtfläche von rund 250 ha.

Ein verändertes Bestattungsverhalten, der Rückgang an Bestattungszahlen und der damit verbundene wachsende Flächenanteil nicht mehr benötigter Bestattungsflächen stellen den Friedhofsverband vor große wirtschaftliche und planerische Herausforderungen.

2006 wurde vom Berliner Senat der Friedhofsentwicklungsplan für Gesamt-Berlin beschlossen, der den wachsenden Friedhofsflächenüberschuss unter der Voraussetzung des Erhalts einer wohngebietsbezogenen Versorgung und der wirtschaftlichen Gesundung der Friedhöfe langfristig regulieren soll.

Veränderungen der Nutzung und Gestaltung von Friedhöfen erfordern einen behutsamen und kreativen Umgang, der gleichermaßen die besondere Bedeutung der Orte, aktuelle Nutzungsanforderungen und eine wirtschaftliche Tragfähigkeit berücksichtigt.

Vor diesem Hintergrund unterstützt STATTBAU GmbH den Friedhofsverband bei der Umsetzung des Friedhofsentwicklungsplans.

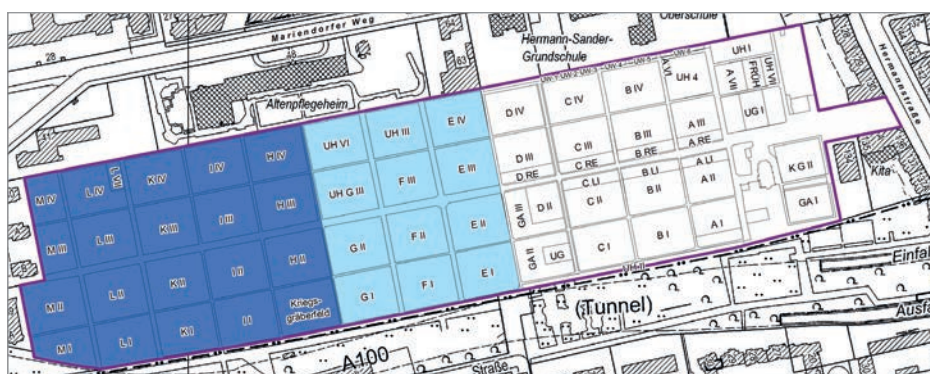
Seit 2009 werden eine Vielzahl an Maßnahmen zur Abgrenzung und Herauslösung potenzieller Baulandflächen bzw. zukünftiger Grün- und Freiflächen getroffen.

Einzelne Schritte zur Umnutzung von Friedhofsflächen sind:

- detaillierte Bestandsaufnahmen
- Schließung und ggf. Aufhebung von Friedhofsflächen
- Erarbeitung von Nutzungskonzepten
- Erarbeitung städtebaulicher Konzepte
- Beauftragung von Gutachten
- Abstimmungsgespräche mit Behörden
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Finanzierungskonzepte
- Kontakte zu Kooperationspartnern und potentiellen Investoren
- Durchführung von Vergabeverfahren
- Beauftragung und Begleitung von Baumaßnahmen
- Entwicklung, Umsetzung und Begleitung innovativer Bewirtschaftungsformen



Beabsichtigte FNP-Änderung 1:25.000



### Auftraggeber

Ev. Friedhofsverband Berlin Stadtmitte

### Umsetzung

STATTBAU GmbH

### Realisierungszeitraum

2009 ff.

